



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine v IOC Trata

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb
OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična št.: 5883318000,

2. Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

šifra k.o.	ime k.o.	parc. številka	površina	izhodiščna cena (brez 22 % DDV)
2030	SUHA	318/168	658 m ²	39.480,00

Nepremičnina v naravi predstavljajo nezazidano, komunalno opremljeno stavbno zemljišče v območju industrijsko obrtne cone Trata, podrobnejša namenska raba: površine za industrijo (IP). Po nepremičnini poteka plinovod, zato se ob prodaji vpiše služnostna pravica vgradnje plinovoda v korist Občine Škofja Loka. V zemljiški knjigi je pri nepremičnini vpisana služnostna pravica voženj in parkiranja v korist sosednjih nepremičnin.

4. Pogoji prodaje

- ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije;
- nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- prodajno pogodbo pripravi prodajalec;
- plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- izbrani ponudnik bo dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru in pozivu prodajalca na podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- nepremičnina se bo kupcu izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, po plačilu celotne kupnine.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, v znesku 3.948,00 EUR. Varščino je potrebno plačati na račun Občine Škofja Loka, št.: 01322-0100007116, sklic na št. 00 47801016. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Vsebina in oblika ponudbe:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

a) podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika)

b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebne dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev razpisa - javnega zbiranja ponudb,
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.07.2016;

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine IOC Trata«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. **Kot pravočasne bodo šteje ponudbe, ki bodo prispele na sedež prodajalca do vključno 03. maja 2016, do 15.00 ure.**

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo odpirala prispele ponudbe dne 04. maja 2016, ob 11.00 uri, v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v pisarni št. 4 /I. nad. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, se med njimi izvede pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

8. Drugi pogoji prodaje:

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

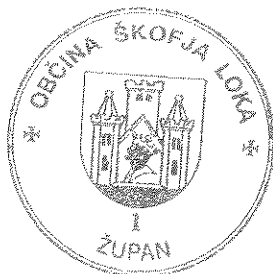
7. Dodatne informacije

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka.

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, Oddelek za stavbna zemljišča, kontaktna oseba Polona Gortnar, elektronska pošta: polona.gortnar@skofjaloka.si

Številka: 478-10/2016

V Škofji Loki, dne 15.04.2016



OBČINA ŠKOFJA LOKA
mag. Miha JEŠE
ŽUPAN