



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016, z dne 21.1.2016 in Prve dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016, z dne 8.9.2016, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine v lasti Občine Škofja Loka

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična št.: 5883318000, ID št. za DDV: SI18947271.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA:

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb je nepremičnina:

Posamezni del stavbe z ID znakom 2035-273-1, ki v naravi predstavlja stanovanje št. 1 v 3. etaži s shrambo v 2. etaži, na naslovu Mestni trg 33, Škofja Loka, v skupni izmeri 44,70 m² neto tlorisne površine po GURS-u, s pripadajočimi solastniškimi deleži na posebnih in splošnih skupnih delih stavbe. Stanovanjska enota sestoji iz sobe, wc, kuhinje, jedilnega kota, hodnika in kleti.

2.2. Pravno stanje nepremičnine je urejeno. Etažna lastnina za predmetno stavbo je vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo.

2.3. Izhodiščna cena je 49.800,00 EUR.

2.3. Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnine. Davek na promet nepremičnine in overitev podpisa je dolžan plačati kupec.

3. POGOJI PRODAJE:

- Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«;
- Ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije;
- Prodajno pogodbo pripravi prodajalec;
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- Izbrani ponudnik bo dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru in pozivu prodajalca na podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe;
- Nepremičnina se bo kupcu izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, po plačilu celotne kupnine;

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine 49.800,00 EUR, to je v znesku 4.980,00 EUR, ki jo je potrebno plačati na račun Občine Škofja Loka, št.: 01322-0100007116, sklic na številko 00 47808816.

4.2. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.3. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

5. VSEBINA IN OBLIKA PONUDBE:

5.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

Podatke o ponudniku

(ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, naziv in naslov banke, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika)

Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev razpisa - javnega zbiranja ponudb,
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.1.2017.

5.2. Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - Ponudba za nakup stanovanja Mestni trg 33«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. **Kot pravočasne bodo štejele ponudbe, ki bodo prispele v glavno pisarno prodajalca do vključno četrtega 1. decembra 2016 do 15. ure.**

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1. Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo odpirala prispele ponudbe v petek 2.12.2016, ob 11.00 uri, v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v pisarni št. 4 /I. nad.

6.2. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

6.3. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, se med njimi izvede pogajanja.

6.4. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

7. DRUGI POGOJI PRODAJE:

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

8. DODATNE INFORMACIJE

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka.
Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, Oddelek za stavbna zemljišča, kontaktna oseba Tatjana Šuštar, tel. 04/ 51 12 376, elektronska pošta: tatjana.sustar@skofjaloka.si
Ogled nepremičnine bo možen po dogovoru.

Številka: 478-0088/2016
V Škofji Loki, dne 15.11.2016

