



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUJFJO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin v IC Trata

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb
OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična št.: 5883318000,

2. Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednje nepremičnine:

sklop 1:

| šifra k.o. | ime k.o. | parc. številka | površina | izhodiščna cena (brez 22 % DDV) |
|------------|----------|----------------|--------------------|---------------------------------|
| 2030 | SUHA | 2002 | 245 m ² | 44.660,00 EUR |
| | | 200/8 | 393 m ² | |

sklop 2:

| šifra k.o. | ime k.o. | parc. številka | površina | izhodiščna cena (brez 22 % DDV) |
|------------|----------|----------------|---------------------|---------------------------------|
| 2030 | SUHA | 215/8 | 4438 m ² | 383.480,00 EUR |
| | | 250/34 | 326 m ² | |

Nepremičnine v naravi predstavljajo nezazidano, komunalno opremljeno stavbno zemljišče v območju industrijske cone Trata, podrobnejša namenska raba: površine za industrijo (IP).

4. Pogoji prodaje

- nepremičnine se prodaja po sklopih (ponudba za posamezno nepremičnino znotraj posameznega sklopa ni sprejemljiva);
- ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije;
- nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- prodajno pogodbo pripravi prodajalec;
- plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe;
- nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru in pozivu prodajalca na podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- nepremičnini se bosta kupcu izročili v last, s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, po plačilu celotne kupnine.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnin, to je za sklop 1 v znesku 4.466,00 EUR in za sklop 2 v znesku 38.348,00 EUR. Varščino je potrebno plačati na račun Občine Škofja Loka, št.: 01322-0100007116, sklic na štev. 00 47806215. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6. Vsebina in oblika ponudbe:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

a) podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika)

b) navedbo, na kateri sklop se nanaša ponudba

c) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev razpisa - javnega zbiranja ponudb,
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.01.2016;

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine IC Trata«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. Kot pravočasne bodo šteje ponudbe, ki bodo prispele na sedež prodajalca do vključno 04. decembra 2015, do 12.00 ure.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo odpirala prispele ponudbe dne 07. decembra 2015, ob 13.00 uri, v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v pisarni št. 4 /I. nad. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, se med njimi izvede pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

8. Drugi pogoji prodaje:

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

7. Dodatne informacije

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka.

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, Oddelek za stavbna zemljišča, kontaktna oseba Polona Gortnar, tel. 04/ 51 12 370, elektronska pošta: polona.gortnar@skofjaloka.si

Številka: 478-62/2015

V Škofji Loki, dne 18.11.2015



OBČINA ŠKOFJA LOKA
mag. Miha JEŠE
ŽUPAN

g