



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 51. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/13 - uradno prečiščeno besedilo) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO o ukinitvi statusa javnega dobra

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

1. parc. št. 903/3 k.o. 2069- LENART, v izmeri 327 m²,
2. parc. št. 903/6 k.o. 2069- LENART, v izmeri 687 m²,
3. parc. št. 904/9 k.o. 2069- LENART, v izmeri 1749 m²,
4. parc. št. 904/10 k.o. 2069- LENART, v izmeri 513 m²,
5. parc. št. 877 k.o. 2069- LENART, v izmeri 1014 m²,
6. parc. št. 876/1 k.o. 2069- LENART, v izmeri 2465 m²,
7. parc. št. 945/2 k.o. 2068- ZGORNJA LUŠA, v izmeri 385 m²,
8. parc. št. 945/8 k.o. 2068- ZGORNJA LUŠA, v izmeri 379 m²,
9. parc. št. 946/3 k.o. 2068- ZGORNJA LUŠA, v izmeri 246 m²,
10. parc. št. 946/8 k.o. 2068- ZGORNJA LUŠA, v izmeri 29 m²,
11. parc. št. 948/1 k.o. 2068- ZGORNJA LUŠA, v izmeri 148 m².

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, v deležu do 1/1.

4. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa javnega dobra in vpisa lastninske pravice v korist Občine Škofja Loka.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Občinski svet Občine Škofja Loka je na svoji 7. redni seji, dne 18.06.2015, sprejel sklep, da nepremičninam, navedenim v 1. točki izreka te odločbe, ukine status javnega dobra. Predmetni sklep je občinski svet sprejel v skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 –

popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), ki določa da občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Iz obrazloženega predloga za ukinitvev statusa javnega dobra na posameznih nepremičninah, ki je bil predložen občinskemu svetu, izhaja sledeče:

1. Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 903/3, 903/6, 904/9 in 904/10, vse k.o. 2069 - LENART

Ukinitvev statusa javnega dobra na predmetnih nepremičninah je bila predlagana zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja na kategorizirani javni poti JP 901241 »Zg.Luša - Dragobačk - Brdar. Javna pot v naravi poteka po zemljiščih v zasebni lasti in sicer po parcelah št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, vse k.o. 2069 - LENART, v skupni površini 12.582 m². Lastnik parcel, po katerih poteka javna pot je namesto plačila odškodnine v denarju zahteval izročitev nadomestnih nepremičnin, to je parcel št. 903/3, 903/6, 904/9 in 904/10, vse k.o. 2069 - LENART, v skupni površini 3.276 m². Predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavljajo zemljišče pod objektom, dvorišče in gozd namreč že dlje časa tudi uporablja in jih ima v posesti. S predlagano menjavo nepremičnin bi se uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Ukinitvi statusa javnega dobra na parcelah št. 903/3 in 904/10 je sicer nasprotovala lastnica sosednjih zemljišč parc. št. *24, 295, 296 in 297, k.o. 2069 - LENART, ker naj bi bil z ukinitvijo statusa javnega dobra na predmetnih parcelah onemogočen dostop do njenih zemljišč. V postopku urejanja meje na kraju samem pa je bilo ugotovljeno, da dostop do sosednjih parcel št. *24, 295, 296 in 297, k.o. 2069 - LENART v naravi poteka preko asfaltiranega dvorišča na parceli št. 272/3 k.o. 2069 - LENART, ki je v lasti predlagatelja menjave zemljišč. Ta je bil tudi ves čas pripravljen na parceli 272/3 podeliti brezplačno služnostno pravico hoje in vožnje v korist vsakokratnega lastnika parcel št. 292, 293, 294, 295, 297, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 302, 305, 308, 309, 310 in *24, k.o. . 2069 - LENART (vse parcele v lasti sosedu). S podeljeno služnostno pravico se bo pravno uredil dostop do sosednjih parcel, tako kot se zadnjih 30 let v naravi tudi dejansko uporablja.

Iz zgoraj navedenega sledi, da na parcelah, na katerih je predlagana ukinitvev javnega dobra, poti v naravi ni in ne služijo javni rabi. To pa je razvidno tudi iz DOF posnetka. Dostop do sosednjih zemljišč pa se uredi s podelitvijo služnosti po poti preko dvorišča na parceli 272/3 k.o. 2069 - LENART, ki se zadnjih 30 let tudi dejansko uporablja.

Krajevna skupnost Sv. Lenart - Luša je podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra in menjava nepremičnin, kar je razvidno iz dopisa z dne 29.1.2015.

2. Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 877 in 876/1, obe k.o. 2069 - LENART

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja na kategorizirani javni cesti LC 401012 "Predole-Rovte« je predlagana ukinitvev statusa javnega dobra na parcelah št. 877 in 876/1, obe k.o. 2069 - LENART, v skupni površini 3479 m². V naravi namreč cesta poteka po zemljiščih v lasti fizične oseb in sicer po parcelah št. 825/2, 821/5, 821/3 in 826/2 vse k.o. 2069 - LENART, v skupni površini 813 m².

Parcele, glede katerih je predlagana ukinitvev statusa javnega dobra v naravi predstavljajo travnik in niso v javni rabi. Navedeno izhaja tudi iz DOF posnetka.

Po ukinitvi statusa javnega dobra je previdna menjava nepremičnin (z doplačilom razlike v površini), na podlagi katere bo Občina Škofja Loka postala lastnik zemljišč, po katerih v naravi poteka cesta.

Krajevna skupnost Sv. Lenart - Luša je z dopisom z dne 25.5.2015 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra in menjavi nepremičnin.

3. Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 945/2, 945/8, 946/3, 946/8, 948/1 vse k.o. 2068 - ZGORNJA LUŠA

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja na kategorizirani javni cesti LC 401061 "Zgornja Luša - Jarčje Brdo - Mlaka" in na kategorizirani javni poti JP 901221 "Zgornja Luša - Mlaka" je predlagana ukinitvev statusa javnega dobra na parcelah št. 945/2, 945/8, 946/3, 946/8, 948/1 vse k.o. 2068 - ZGORNJA LUŠA, v skupni površini 1187 m². V naravi namreč cesta poteka po zemljiščih v lasti fizičnih oseb in sicer po parcelah št. 810/12, 810/14, 810/8, 843/13, 843/15, 810/16, 810/17, 803/2, 803/4, 803/6, 803/7, 803/8, 834/10, 834/12, 834/7, 803/4, 803/2, 798/2, 859/4, 860/2, 859/2 vse k.o. 2068 - ZGORNJA LUŠA, v skupni površini 2253 m².

Parcele, glede katerih je predlagana ukinitvev statusa javnega dobra v naravi predstavljajo travnik in dvorišče ob stanovanjskem objektu in niso v javni rabi. Navedeno izhaja tudi iz priloženega DOF posnetka.

Po ukinitvi statusa javnega dobra je previdna menjava nepremičnin (z doplačilom razlike v površini), na podlagi katere bo Občina Škofja Loka postala lastnik zemljišč, po katerih v naravi poteka cesta.

Krajevna skupnost Sv. Lenart - Luša je z dopisom z dne 25.5.2015 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra in menjavi nepremičnin.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-1/2015, z dne 18.06.2015, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 7. redni seji, dne 18.06.2015. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 49, z dne 06.07.2015 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 07.07.2015.

Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

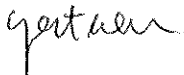
Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski Občine Škofja Loka in na oglasni deski enotnega državnega portala e-uprava. Pritožba se

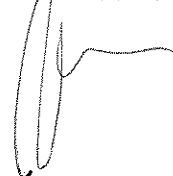
lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,12 EUR.

Številka: 478-0001/2015
V Škofji Loki, dne 09. septembra 2015

Postopek vodila:
Polona GORTNAR



Direktorica občinske uprave:
ŠPELA JUSTIN



VROČITI:

- z javnim naznanilom:
 - oglasna deska Občine Škofja Loka in
 - oglasna deska enotnega državnega portala e-uprava
- spletna stran Občine Škofja Loka

Po pravnomočnosti:

- Zemljiška knjiga preko informacijskega sistema e-Sodstvo