



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine Občine Škofja Loka

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, matična št.:5883318000, ID št. za DDV: SI18947271.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet prodaje je poslovni prostor v skupni izmeri 50,69 m², ki se nahaja v pritličju in prvem nadstropju stavbe z naslovom Mestni trg 39, 4220 Škofja Loka. Vhod v poslovni prostor se nahaja na SZ delu stavbe, s Klobovsove ulice. V pritličju se nahaja čajna kuhinja in sanitarije, v prvem nadstropju pa sprejemnica ter pisarna. Predmetna nepremičnina ima neurejeno zemljiškoknjižno stanje. Za potrebe vpisa v zemljiško knjigo je bil določen informativni lastniški deleži. Poslovni prostor se nahaja delno na parceli št. *258/1, k.o. 2035 – Škofja Loka ter na parceli št. *259, k.o. 2035 – Škofja Loka, kjer je vključen v del stavbe z ID oznako 2035-279-1. Informativni lastniški delež na nepremičnini parc. št. *258/1, k.o. 2035 – Škofja Loka znaša 758/10000 ter na delu stavbe z ID oznako 2035-279-1 75/10000. Predmetni poslovni prostor je zaseden z najemnikom.

Izhodiščna cena: 52.900 EUR

(z besedo:dvainpetdeset tisoč devetsto 00/100 EUR)

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. POGOJI PRODAJE

- 3.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.
- 3.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.3. izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po preteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Škofja Loka pravico zadržati vplačano varščino.

- 3.4. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.
- 3.5. Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da v navedenem roku ne pride do podpisa pogodbe iz razloga na strani ponudnika, organizator javnega zbiranja ponudb obdrži položeno varščino.
- 3.6. Kupec bo poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, v ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Škofja Loka št.: 01322-0100007116, ki se vodi pri UJP Kranj, sklic: 18 76228-7221002-35280112, s pripisom varščina za nepremičnino. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- 4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma naziv pravne osebe – firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
 - priloge iz točke 4.5 teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb
- 4.3. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno **21.1.2013**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti ali osebno v sprejemni pisarni na sedežu prodajalca v času uradnih ur za poslovanje s strankami, v zaprti ovojnici z oznako: **»Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine – poslovni prostor na naslovu Mestni trg 39« na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka.**
- 4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
 - fotokopijo potrdila o državljanstvu,
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
 - potrdilo o plačani varščini,
 - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
 - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 21.4.2013.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in dogovor o terminu za ogled nepremičnine dobijo interesenti na Občini Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka pri kontaktni osebi: Janez Trojar, tel. 04/51-12-372, elektronska pošta: janez.trojar@skofjaloka.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1. Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 23.1.2013, s pričetkom ob 10.30 uri v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, pisarna št. 3, 1. nadstropje.
- 6.2. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

- 6.3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.
- 6.4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko brez obrazložitve ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnik od organizatorja javnega zbiranja ponudb ne more zahtevati nobene odškodnine.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno tudi na spletni strani Občine Škofja Loka:
http://www.skofjaloka.si/default.aspx?Tip=1551651&KeyID=45&Naslov=Ravnanje_z_ne_premicninami

Številka: 35280-0001/2011
V Škofji Loki, dne 24.12.2012



OBČINA ŠKOFJA LOKA
mag. Miha JEŠE
župan

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Miha Ješe', is written over the printed name of the mayor.

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.