



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US in 57/12), 51. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/2013 - uradno prečiščeno besedilo) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB-2, 126/2007, 65/2008, 8/2010), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

- parc. št. 1014/1 k.o. 2033 - DRAGA, pot v izmeri 435 m²,
- parc. št. 1183/19 k.o. 2042 - ZMINEC, pot v izmeri 76 m²,
- parc. št. 1376/6 k.o. 2029 - STARI DVOR, cesta v izmeri 186 m²
- parc. št. 1376/7 k.o. 2029 - STARI DVOR, cesta v izmeri 168 m²
- parc. št. 1676/7 k.o. 2027 - STARA LOKA v izmeri 75 m²,
- parc. št. 1676/8 k.o. 2027 - STARA LOKA v izmeri 51 m²,
- parc. št. 1676/9 k.o. 2027 - STARA LOKA v izmeri 50 m² in
- parc. št. 1676/10 k.o. 2027 - STARA LOKA v izmeri 103 m².

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, Škofja Loka, v deležu do 1/1.

3. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - Odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - Odl. US in 57/12), občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Parcela št. 1014/1 k.o. Draga, pot v izmeri 435 m², se nahaja v območju urejanja odlagališča nenevarnih odpadkov Draga. Postopek ureditve območja je v zaključni fazi. Po zaključku

odlaganja odpadkov na odlagališču Draga (z dnem 31.07.2009) je Občina Škofja Loka začela s predpisanimi postopki sanacije odlagališča. Ker so v preteklosti na odlagališče v Dragi ostanke odpadkov, poleg Občine Škofja Loka, odlagale odpadke tudi občine Gorenja vas - Poljane, Železniki in Žiri, se v sorazmernem delu odloženih odpadkov delijo tudi obveznosti zaprtega odlagališča Draga. Na podlagi dogovora vseh štirih občin, se po zaprtju odlagališča v razmerju odloženih odpadkov določijo tudi solastniški deleži na zemljiških parcelah odlagališča. V prvi fazi je potrebna združitve vseh parcele območja odlagališča in potem razdelitev celotnega območja v predvidoma štiri parcele, glede na namembnost (samostojna parcela za zaprto odlagališče, za zbirni center, za prekladalno rampo in za preostalo - prosto zemljišče na zahodnem delu). Pred združitvijo vseh parcel pa je potrebno zagotoviti, da bo na vseh parcelah v območju urejanja enako lastniško stanje. Parcela št. 1014/1 k.o. Draga, pot v izmeri 435 m², ima status javnega dobra, lastnik vseh ostalih parcel z območja urejanja pa je že Občina Škofja Loka. Iz DOF posnetka je razvidno, da predmetna parcela v naravi predstavlja kolovozno pot, ki pa ni kategorizirana javna pot, kar pomeni, da ni v javni rabi. Parcela z vseh strani meji na zemljišča v lasti Občine Škofja Loka in jo dejansko uporablja le zakupnik občinskega zemljišča, ki kosi to zemljišče na podlagi zakupne pogodbe. Krajevna skupnost Trata je k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra z dopisom, z dne 19.03.2013 podala pozitivno mnenje, pod pogojem, da se lastnikom sosednjih zemljišč zagotovi enak dostop.

V letu 2012 je bila izvedena ureditev križišča Zminec na regionalni cesti R1-210/1110 Škofja Loka - Gorenja vas v km 3,700. Po končani izvedbi del je bila izvedena še parcelacija in ureditev meje na zemljiščih, na katerih je bila izvedena investicija in so tako postale del državne ceste. Med parcelami, ki so postale del državne ceste sta tudi občinski parceli št. 298/18 in 1183/19, k.o. Zminec, ki v naravi predstavljata na novo urejen uvoz na državno cesto. Skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) so državne ceste javno dobro v lasti Republike Slovenije, zato je za predmetni parceli potreben prenos lastništva na RS. Pri parceli št. 1183/19, k.o. Zminec, je vpisana lastninska pravica v korist Občine Škofja Loka in zaznamba javnega dobra. Ker javno dobro ni v pravnem prometu, je pred prenosom lastništva (pred sklenitvijo pogodbe) potreben izbris te zaznambe. Ker gre za javno cesto, ki je po zakonu javno dobro, bo po pridobitvi lastninske pravice RS zaznambo javnega dobra ponovno vpisala.

Pobudo za ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1376/6, v izmeri 186 m², je podala občanka, ki je zemljiškoknjižna lastnica parcele št. 421/5, k.o. Stari Dvor, v izmeri 389 m². Po predmetni parceli v naravi poteka kategorizirana občinska cesta LC 401081 »Papirnica - Virmaše«. Pobudnica predlaga ureditev zemljiškoknjižnega stanja na javni cesti, tako da se izvede menjava nepremičnin, z doplačilo občine za razliko v površini (203 m²). Parcela št. 1376/6 po celotni dolžini poteka med nepremičninama parc. št. 421/3 in 422/3, k.o. Stari Dvor, ki sta prav tako v lasti pobudnice za ukinitve statusa javnega dobra. V zemljiškem katastru je kot vrste rabe navedena cesta, vendar iz DOF posnetka izhaja, da je nepremičnina v naravi gozd in ne pot. Krajevna skupnost Sv. Duh je k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra z dopisom, z dne 17.04.2013 podala pozitivno mnenje.

Pobudnika za ukinitve statusa javnega dobra na parceli št. 1376/7, k.o. Stari Dvor, v izmeri 168 m², sta lastnika sosednjih parcel št. 421/6, 421/7 in 421/8, k.o. Stari Dvor, ki sta na občino Škofja Loka vložila vlogo za odkup zemljišča. Parcela št. 1376/7 se nahaja med parcelami v lasti pobudnikov in parcelo št. 421/4, ki je v lasti tretje fizične osebe. Iz DOF

posnetka izhaja, da je parcela v naravi ne predstavlja ceste, temveč dvorišče k stanovanjskemu objektu Grenc 42 (last pobudnikov).

Krajevna skupnost Sv. Duh je k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra z dopisom, z dne 17.04.2013 podala pozitivno mnenje.

Na pobudo lastnikov stanovanjskih objektov v Podlubniku je Občina Škofja Loka naročila parcelacijo nepremičnine parc. št. 1676/4, k.o. 2027 - STARA LOKA in sicer tako, da je odmerila dele predmetne parcele, ki v naravi predstavljajo zelenice ter preostali del parcele, po katerem poteka dostopna cesta za naselje Podlubnik. Pri odmeri je bil upoštevan sklep Odbora za opremljanje stavbnih zemljišč, gospodarjenje z nepremičninami in stanovanjsko gospodarstvo Občinskega sveta Občine Škofja Loka, sprejet ob obravnavi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013, na 13. seji, dne 12.11.2012, in sicer da se zemljišče odmeri najmanj 1 m - 1,2 m od robnika ceste (za potrebe odlaganja snega). Po izvedeni parcelaciji so nastale parcele št. 1676/7 v izmeri 75 m², 1676/8 v izmeri 51 m², 1676/9 v izmeri 50 m² in 1676/10 v izmeri 103 m², ki v naravi predstavljajo zelenice ob stanovanjskih objektih pobudnikov ter parcela št. 1676/6 in površino 767 m², po kateri poteka kategorizirana pot, ki ostane javno dobro. Krajevna skupnost Stara Loka je z dopisom, z dne 22.10.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da se nepremičnine iz prve točke izreka te odločbe dejansko ne uporabljajo kot pot in torej ne služijo javni rabi, zato je podeljen status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu. Župan Občine Škofja Loka je zato Občinskemu svetu Občine Škofja Loka predlagal, da jim se na podlagi zgoraj citirane določbe 23. člena ZGO-1, statusa javnega dobra ukine.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-0006/2013, z dne 24.01.2013, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 20. redni seji, dne 16.05.2013. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 48, z dne 31.5.2013 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 01.06.2013.

Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski in spletni strani Občine Škofja Loka. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,12 EUR.

Številka: 478-0006/2013
V Škofji Loki, dne 05.06.2013

Postopek vodila:
Polona GORTNAR

Gortnar



Direktorica občinske uprave:
ŠPELA JUSTIN

Špela Justin

VROČITI:

- Oglasna deska in spletna stran Občine Škofja Loka
- Po pravnomočnosti:
- Zemljiška knjiga