



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ Tel.: 04/51 12 300 ♦ Faks: 04/51 12 301

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 126/2007, 108/2009), 51. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 33/2010) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB-2, 126/2007, 65/2008, 8/2010), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

U G O T O V I T V E N O O D L O Č B O **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

- v katastrski občini 2027 - STARA LOKA:
 - parc. št. 1681/7 neplodno v izmeri 119 m²,
 - parc. št. 1681/8 neplodno v izmeri 84 m²,
 - parc. št. 1681/9 neplodno v izmeri 68 m²,
 - parc. št. 1681/10 neplodno v izmeri 18 m² in
 - parc. št. 1684/6 cesta v izmeri 14 m²
- v katastrski občini 2036 - SOPOTNICA:
 - parc. št. 1490/5 pot v izmeri 69 m²,
 - parc. št. 1490/6 pot v izmeri 120 m²,
 - parc. št. 1491/1 pot v izmeri 78 m²,
 - parc. št. 1491/7 pot v izmeri 60 m²,
 - parc. št. 1491/8 pot v izmeri 56 m²,
 - parc. št. 1491/9 pot v izmeri 156 m²,
 - parc. št. 1492/3 pot v izmeri 389 m²,
 - parc. št. 1493/10 pot - v izmeri 1197 m² in
 - parc. št. 1493/3 pot v izmeri 83 m²
- v katastrski občini 2069 - LENART:
 - parc. št. 876/3 pot v izmeri 289 m²,
 - parc. št. 876/6 pot v izmeri 56 m²,
 - parc. št. 876/8 pot v izmeri 9 m²,

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, Škofja Loka.

3. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 126/2007, 108/2009; v nadaljevanju: ZGO-1), občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

Parcele št. 1681/7 neplodno v izmeri 119 m², 1681/8 neplodno v izmeri 84 m², 1681/9 neplodno v izmeri 68 m² in 1681/10 neplodno v izmeri 18 m², k.o. 2027 STARA LOKA, so nastale na podlagi parcelacije iz nepremičnine parc. št. 1681/1, k.o. 2027 - STARA LOKA. Parcelacija je bila opravljena tako, da se je odmerila obstoječa lokalna cesta LC 401071 »Groharjevo nas. - Sv. Duh - Uršul. grad - občin. meja - Žabnica«, ki po parcelaciji poteka po nepremičnini parc. št. 1681/5, k.o. 2027 - STARA LOKA ter preostale parcele št. 1681/7, 1681/8, 1681/9 in 1681/10, k.o. 2027 - STARA LOKA, ki se nahajajo izven cestnega telesa in ne služijo javni rabi. K predlagani ukinitvi statusa javnega dobra je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Stara Loka - Podlubnik, z dne 28.09.2011.

V letu 1988, ob rekonstrukciji ceste za Papirnico (JP 902031) je bil del parcele 40/4, 2027 - STARA LOKA, v lasti fizičnih oseb, v izmeri 100 m², odpisan od te parcele in priključen k parceli 1684/1, 2027 - STARA LOKA - javno dobro - cesta in sicer na podlagi naznanilnega lista št. 9/1988. Iz naznanilnega lista je razvidno, da se lastnika z odmero nista strinjala, vendar uradne pritožbe nista vložila, kar dejansko pomeni, da je del njunega zemljišča brez njune privolitve postal javno dobro. Odškodnina za navedeno zemljišče ni bila izplačana, kakor tudi ne ostalim lastnikom zemljišč, ki so svoja zemljišča odstopili za cesto.

Cesta je rekonstruirana v letu 1993, v enaki trasi pa poteka še sedaj. Ob rekonstrukciji ceste so bili tudi postavljeni robniki, ki ločujejo cestno telo od preostalega dela parcele 1684/1, ki ni bil uporabljen za cesto. V letu 1993 za rekonstrukcijo ceste namreč ni bilo uporabljenih vseh 100 m² »odvzetega« zemljišča, pač pa le 59 m². Preostali del zemljišča sta lastnika parcele 40/4 še naprej uživala.

V letu 2009 je bila opravljena nova odmera ceste, na podlagi katere je bilo z izravnavo meje k parceli št. 40/4, vrnjenih 27 m² zemljišča. Za del, ki ga ni bilo mogoče vrniti bivšima lastnikoma z izravnavo meje, pa je bila oblikovana nova parcela 1684/6, v izmeri 14 m². Navedena nepremičnina se nahaja za robnikom (postavljenim v letu 1993), ki ločuje cestno telo in zemljišče parc. št. 40/4. V naravi nepremičnina pa predstavlja vrt, ki ga lastnika parcele 40/4 že vsa leta nemoteno uživata. Iz navedenega izhaja, da nepremičnina parc. št. 1684/6, k.o. 2027 STARA LOKA, nikoli ni bila del ceste in torej nikoli in tudi danes ne služi javni rabi, zato status javnega dobra ni potreben.

Krajevna skupnost Sara Loka - Podlubnik je z dopisom z dne 28.09.2011, podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

Nepremičnine parc. št. 1490/5, 1490/6, 1491/1, 1491/2, 1491/7 (nastala iz 1491/3), 1491/8 (nastala iz 1491/3), 1491/9 (nastala iz 1491/3), 1492/3, 1493/10 (nastala iz 1493/2) in

1493/3, vse k.o. 2036 - SOPOTNICA, predstavljajo opuščeno traso ceste Log - Blegoška cesta. V naravi predstavljajo travnik oziroma gozd in niso v javni rabi. Nova trasa ceste, LC 401111 »Zminec - Blegoška cesta« sedaj med drugimi poteka tudi po parcelah št. 1166/3, 1172/3, 1176/6, 1176/7, 1176/8, 1186/9, 1192/2, 1192/3, 1205/4, 1217/2, 1217/1, 1205/1, 1186/8, 1212/5, 1218/4, 1222/4 in 1228/6, vse k.o. 2036 - SOPOTNICA, ki so v zasebni lasti. Lastnik navedenih nepremičnin je v korist Občine Škofja Loka pripravljen prenesti lastništvo na navedenih parcelah, kot odškodnino pa zahteva nadomestna zemljišča.

Glede na to, da nepremičnine 1490/5, 1490/6, 1491/1, 1491/2, 1491/7, 1491/8, 1491/9, 1492/3, 1493/10 in 1493/3, vse k.o. 2036 - SOPOTNICA niso v javni rabi, ter glede na to, da je objekt grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe zgrajen drugje, je možna opustitev statusa javnega dobra.

Krajevna skupnost Zminec je z dopisom, z dne 07.10.2011 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

Lastnik nepremičnine parc. št. 876/5, k.o. Lenart, je na Občino Škofja Loka naslovil vlogo za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, saj je ugotovil, da del vrta, ki ga nemoteno uživa že od leta 1947 ni njegova last, temveč je javno dobro, parc. št. 876/2, k.o. Lenart. Ob ogledu na terenu s predstavnikom Krajevne skupnosti Sv. Lenart - Luša, dne 22.10.2008, je bilo dogovorjeno, da se predhodno izvede parcelacija, na podlagi katere bo razvidno, kateremu dele parcele št. 876/2 se lahko ukine status javnega dobra, istočasno pa se odmeri celotna cesta LC 401011, saj le-ta v velikem delu poteka po zemljiščih v lasti fizičnih oseb, med drugimi tudi po zemljišču v lasti vlagatelja. Z dopisom z dne 21.11.2008 je Krajevna skupnost Sv. Lenart - Luša podala tudi pisno pozitivno mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra na delu parcele št. 876/2, k.o. Lenart.

Po opravljeni parcelaciji v letu 2010 je bilo ugotovljeno, da cesta dejansko poteka le po delu nekdanje parcele 876/2-javno dobro (nova parc. št. 876/7), preostali del javnega dobra, to je parcele št. 876/3, 876/6 in 976/8, k.o. 2069 - LENART, pa ne služijo javni rabi, zato se status javnega dobra na njih lahko ukine.

Glede na to, da se nepremičnine iz prve točke izreka te odločbe danes dejansko ne uporabljajo več kot pot in torej ne služijo več javni rabi, je podeljen status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu. Župan Občine Škofja Loka je zato Občinskemu svetu Občine Škofja Loka predlagal, da se na podlagi zgoraj citirane določbe 23. člena ZGO-1, na navedenih nepremičninah statusa javnega dobra ukine.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-0052/2011, z dne 20.10.2011, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 9. redni seji, dne 20.10.2011. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 90, z dne 11.11.2011 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 12.11.2011.

Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski in spletni strani Občine Škofja Loka. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,12 EUR.

Številka: 478-0052/2011
V Škofji Loki, dne 16.02.2012

Postopek vodila:
Polona GORTNAR

Direktorica občinske uprave:
ŠPELA JUSTIN

VROČITI:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Škofja Loka in na spletni strani Občine Škofja Loka

Po pravnomočnosti:

- Zemljiška knjiga