



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ Tel.: 04/51 12 300 ♦ Faks: 04/51 12 301

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 126/2007, 108/2009), 51. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 33/2010) ter 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo ZUP-UPB-2, 126/2007, 65/2008, 8/2010), v upravni zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

- parc. št. 1086/5 k.o. 2026 - PEVNO, pot v izmeri 68 m²,
- parc. št. 1083/4 k.o. 2026 - PEVNO, pot v izmeri 407 m²,
- parc. št. 1083/6 k.o. 2026 - PEVNO, pot v izmeri 127 m²,
- parc. št. 1680/12, k.o. 2027- STARA LOKA, dvorišče v izmeri 24 m²,
- parc. št. 1691/2 k.o. 2028 - DORFARJE, dvorišče v izmeri 114 m²,
- parc. št. 1540/2 k.o. 2036 - SOPOTNICA, cesta v izmeri 105 m².

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, Škofja Loka.

3. Ta ugotovitevna odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa zaznambe o javnem dobru.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V skladu z določili drugega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 102/2004-uradno prečiščeno besedilo, 14/2005-popr., 126/2007, 108/2009; v nadaljevanju: ZGO-1), občinski svet, na zahtevo župana, sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zahteva mora biti obrazložena, priloženo pa ji mora biti dokazilo, da nepremičnina oz. njen del, ki ima pridobljen status, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status podeljen.

V zvezi z urejanjem stanja na kategorizirani občinski javni poti JP 903612 »Gabrov hrib - Pevno - Papirnica; z odcepi« je bilo ugotovljeno, da cesta dejansko poteka po delih

parcel v zasebni lasti. Lastnik navedenih parcel je zahteval, da se mu kot odškodnina, za njegovo zemljišče, po katerem poteka cesta, zagotovi nadomestno zemljišče in sicer opuščeno javno dobro, ki poteka ob njegovih zemljiščih (menjava nepremičnin). Po opravljeni parcelaciji sta nastali parceli 291/3, pot v izmeri 161 m², k.o. Pevno, po kateri javna pot poteka v naravi in je v zasebni lasti, ter parcela št. 1086/5, pot v izmeri 68 m², k.o. Pevno, ki ima status javnega dobra, v naravi pa predstavlja dvorišče k stanovanjskemu objektu z naslovom Pevno 4a, na parceli št. 1108, k.o. Pevno. Navedeno stanje v naravi je razvidno iz DOF posnetka. Krajevna skupnost Stara Loka - Podlubnik je z dopisom, z dne 5.3.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1086/5, k.o. Pevno

Lastnik nepremičnin parc. št. 223/3, v izmeri 232 m², in 226/4, v izmeri 9 m², obe k.o. Pevno, je na Občino Škofja Loka naslovil vlogo, s katero je predlagal menjavo nepremičnin za parcelo št. 1083/4, v izmeri 407 m², k.o. Pevno, ki ima status javnega dobra. Iz DOF posnetka je razvidno, da po vlagateljevih parcelah št. 223/3 in 226/4, obe k.o. Pevno v naravi poteka kategorizirana javna pot JP 903611 »Gabrov hrib - Pevno - Papirnica; z odcepi«, parcela 1083/4, pa v naravi predstavlja travnik, med parcelama št. 226/3 in 223/1, k.o. Pevno, ki sta prav tako v lasti vlagatelja. Krajevna skupnost Stara Loka - Podlubnik je z dopisom, z dne 5.3.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1083/4, k.o. Pevno.

Ob širitvi kategorizirane javne poti JP 903613 »Gabrov hrib - Pevno - Papirnica; z odcepi« je bil opravljen poseg tudi na zemljišču v zasebni lasti. Po opravljeni parcelaciji, s katero je bila odmerjena cesta, je nastala parcela št. 424/4, k.o. Pevno, v izmeri 79 m². Lastnik navedene parcele je zahteval, da se mu kot odškodnina, za njegovo zemljišče, po katerem poteka cesta, zagotovi nadomestno zemljišče in sicer opuščeno javno dobro, parc. št. 1083/6, k. o. Pevno (menjava nepremičnin), ki meji na zemljišče v njegovi lasti (parc. št. 424/2). Iz DOF posnetka izhaja, da parcela št. 1083/6, k. o. Pevno, v naravi predstavlja travnik. Krajevna skupnost Stara Loka - Podlubnik je z dopisom, z dne 5.3.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1083/6, k. o. Pevno.

Lastnik zemljišča parc. št. 614/20, k.o. Stara Loka, na kateri stoji stanovanjski objekt Groharjevo naselje 39, Škofja Loka, je na Občino Škofja Loka vložil vlogo za odkup parcele št. 1680/12, dvorišče v izmeri 24 m², k.o. Stara Loka. Navedena parcela v naravi predstavlja zelenico ob njegovem stanovanjskem objektu. To je razvidno tudi iz katastrskih podatkov ter iz DOF posnetka. Krajevna skupnost Stara Loka - Podlubnik je z dopisom, z dne 5.3.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1680/12, k.o. Stara Loka.

V letu 2009, po izgradnji javne kanalizacije, je bila prestavljena trasa občinske javne poti JP 902811 »Dorfarje - Šutna - Dorfarje«. Po opravljeni parcelaciji sta nastali parceli 206/10, pot v izmeri 67 m² in 56/5, pot v izmeri 47 m², obe k.o. Dorfarje, po katerih javna pot poteka v naravi in sta v zasebni lasti, ter parcela št. 1691/2, dvorišče v izmeri 114 m², k.o. Dorfarje, ki ima status javnega dobra. Lastnik parcel, po katerih cesta poteka v naravi je zahteval, da se mu kot odškodnina zagotovi nadomestno zemljišče in sicer opuščeno javno dobro, ki poteka ob njegovih zemljiščih (menjava nepremičnin). Iz katastrskih podatkov ter iz

DOF posnetka je razvidno, da parcela 1691/2, k.o. Dorfarje, v naravi predstavlja dvorišče k stanovanjskemu objektu z naslovom Dorfarje 43, na parceli 57, k.o. Dorfarje. Krajevna skupnost Sv. Duh je z dopisom, številka: 5-12/ceste, z dne 3.4.2012 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1691/2, k.o. Dorfarje.

Nepremičnina parc. št. 1540/2, k.o. Sopotnica, je nastala iz parcele 1540 in sicer tako, da je bila odmerjena od preostalega dela parcele, po katerem poteka javna cesta LC 401011 »PODPULFRCA - BREZNICA POD LUBNIKOM - OBČ. MEJA - JESENOVEC; Z ODC. ZMINEC« in ima sedaj parcelno št. 1540/1. Iz zapisnika 9. redne seje sveta Krajevne skupnosti Zminec, z dne 8.3.2012, je razvidno da je svet KS podal pozitivno mnenje k ukinitvi statusa javnega dobra na parceli št. 1540/2, k.o. Sopotnica.

Glede na to, da se nepremičnine iz prve točke izreka te odločbe dejansko ne uporabljajo kot pot in torej ne služijo javni rabi, je podeljen status javnega dobra na teh nepremičninah izgubil na svojem pomenu. Župan Občine Škofja Loka je zato Občinskemu svetu Občine Škofja Loka predlagal, da ji se na podlagi zgoraj citirane določbe 23. člena ZGO-1, statusa javnega dobra ukine.

ZGO-1 v 1. odstavku 23. člena določa, da objektu oziroma delu objekta preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-0028/2012, z dne 26.04.2012, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 14. redni seji, dne 16.04.2012. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 36, z dne 18.05.2012 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 19.05.2012.

Na podlagi tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski in spletni strani Občine Škofja Loka. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,12 EUR.

Številka: 478-0028/2012
V Škofji Loki, dne 23.05.2012

Postopek vodila:
Polona GORTNAR

Gortnar



Direktorica občinske uprave:
ŠPELA JUSTIN

Špela Justin

VROČITI:

- Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Škofja Loka in na spletni strani Občine Škofja Loka

Po pravnomočnosti:

- Zemljiška knjiga