

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin v lasti Občine Škofja Loka**

### **I. Ime in sedež prodajalca - organizacija javnega zbiranja ponudb:**

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, tel. št. 04/ 51 12 300, faks: 04/ 51 12 301, e-pošta: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si)

### **II. Opis predmeta prodaje:**

#### **1. nezazidano stavbno zemljišče, kompleks, ki ga sestavljajo naslednje zemljiške parcele:**

- parcela št. **625/2 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 4972856), v izmeri 117 m<sup>2</sup>
- parcela št. **629/17 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 4210015), v izmeri 309 m<sup>2</sup>,
- parcela št. **629/26 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 408793), v izmeri 697 m<sup>2</sup>,
- parcela št. **629/27 k.o. 2027 - STARA LOKA** (ID 514343), v izmeri 38m<sup>2</sup>

Nepremičnine, v skupni površini 1161 m<sup>2</sup>, se prodajajo le kot zaključena celota. Ponudbe, ki se bodo nanašale samo na posamezne parcele, bodo kot nepravilne izločene.

Nepremičnine se nahajajo v območju mesta Škofja Loka, nasproti športne dvorane Poden. Osnovna namenska raba nepremičnin: poselitvena območja - območja stanovanj, podrobnejša namenska raba: stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi. Preko nepremičnin parc. št. 625/17 poteka vod fekalne kanalizacije, preko nepremičnine parc. št. 625/26 poteka plinovod in vod fekalne kanalizacije. Nepremičnina parc. št. 625/26 je obremenjena s služnostno pravico hoje in vožnje v korist sosednje parcele 622/6.

#### **2. nezazidano stavbno zemljišče:**

- parcela št. **250/22 k.o. 2030 - SUHA** (ID 1287588), v izmeri 311 m<sup>2</sup>

Nepremičnina se nahaja na območju industrijske cone Trata. Osnovna namenska raba nepremičnine: poselitvena območja - območja proizvodnih dejavnosti, podrobnejša namenska raba: druga proizvodna območja.

### **III. Izključna cena:**

za nepremičnine **pod zap. št. 1: 138.500,00 €**. Cena vključuje DDV.

za nepremičnino **pod zap. št. 2: 45.000,00 €**. Cena vključuje DDV.

### **IV. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika:**

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da bo za več najugodnejših ponudnikov, bo prodajalec izvedel dodatna pogajanja.

### **V. Posebni pogoji prodaje:**

- Nepremičnine se prodajajo po načelu videno-kupljeno.
- Kupec nepremičnin pod **zap. št. 1** bo dolžan del parcel, ki so predmet prodaje in ki bodo potrebne za rekonstrukcijo regionalne ceste R2-403-1076 Češnjica – Škofja Loka, po končani rekonstrukciji in parcelaciji, brezplačno prenesti v last Republike Slovenije.

### **VI. Varščina:**

Ponudniki so dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% od izključne cene, določene v III. točki, to je 13.850,00 € za nepremičnine pod zap. št. 1 in 4.500,00 € za nepremičnine pod zap. št. 2. Varščino so dolžni ponudniki vplačati na podračun Občine Škofja Loka št. 01322-010007116, ki se vodi pri UJP Kranj, sklic.: 18 76228-7221002-47802611, s pripisom »varščina-za nepremičnin pod zap. št. \_\_\_\_« (vpisati zap. št. nepremičnin: 1 ali 2, na katere se nanaša vplačana varščina). Vplačana varščina bo izbranemu

*Ju*

*8*

