



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Ž u p a n

Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka ♦ Tel.: 04/51 12 345 ♦ Fax: 04/ 51 12 301

Datum: 15.02.2010

Številka: 478-0013/2009

Na podlagi drugega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) župan Občine Škofja Loka podaja naslednje

**POROČILO O REALIZACIJI
LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠKOFJA LOKA V LETU 2009**

I.

Realizacija letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2009

Do 15.02.2010 so bile v last Občine Škofja Loka pridobljene nepremičnine, stavbe oz. deli stavb in zemljišča v skupni vrednosti **1.259.894,74 €**.

V PRILOGI 1 so podrobno prikazane pridobitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih, z navedbo zap. št. iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, št. stavbe in dela stavbe oz. parc. št. za zemljišča), površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno, ali je v posameznem primeru šlo za odkup nepremičnine, ali pa je bila nepremičnina pridobljena na podlagi menjave, z morebitnim doplačilom občine ali druge pogodbene stranke.

Iz tabele je razvidno, da je bilo izvedenih veliko menjav. Pri odkupih pa je bilo največ proračunskih sredstev porabljenih za nakup nepremičnin, ki so potrebne za napajalno cesto v OLN stanovanjsko območje Kamnitnik I. (zap. št. 5 in 6), za cesto v industrijski coni Trata (zap. št. 9) ter odkupi nepremičnin zaradi realizacije poljanske obvoznice (zap. št. 39, 40, 41). V primerih OLN Kamnitnik I. in cesta za IC Trata gre za delno realizacijo in se nerealizirani odkupi v obeh conah prenašajo v leto 2010. Z lastniki nepremičnin, ki jih bo potrebno še odkupiti v obeh conah so večinoma že doseženi tudi predhodni dogovori (podpisane predpogodbe ali ustno soglasje), z nekaterimi pa pogajanja še potekajo.

Tudi večina ostalih nerealiziranih odkupov iz leta 2009 se prenaša v leto 2010, kar je tudi razvidno iz Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2010. Nekateri nerealizirani odkupi pa se bodo zaradi pomanjkanja finančnih sredstev ali pa zaradi ugotovitve, da bodo potrebni še nekateri predhodni postopki, ki zahtevajo daljši čas, zamaknili še v kasnejše obdobje in bodo tako uvrščeni v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 ali kasneje.

Zaradi sprememb meril Ministrstva za gospodarstvo pri kandidiranju za sofinancerska sredstva, ne bo potreben odkup zemljišč parc. št. 360/1 in 256/1, k.o. Suha (zap. št. 7) za Tehnološki park.

Glede na to, da je bilo v letu 2009 v občinskem proračunu na splošno manj prihodkov od planiranih, je bilo tudi pri pridobivanju nepremičnega premoženja, zlasti v zadnjem četrletju, potrebno sklepati pogodbe tako, da se je del, včasih pa tudi celotno plačilo kupnine zamaknilo v leto 2010, kar je prav tako razvidno iz opomb v tabeli.

II.

Realizacija letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2009:

Do 15.02.2010 so bile realizirane odsvojitve (prodaje, menjave) nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka v skupni vrednosti **125.882,93 EUR**.

V PRILOGI 2 so podrobno prikazane odsvojitve nepremičnin po posameznih pravnih poslih, z navedbo zap. št. iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2009, identifikacijo nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, št. stavbe in dela stavbe oz. parc. št. za zemljišča), površino in pogodbeno ceno. Iz opomb je razvidno, ali je v posameznem primeru šlo za prodajo nepremičnine, ali pa je bila nepremičnina dana v menjavo, z morebitnim doplačilom občine ali druge pogodbene stranke.

Do 1.3.2010 je predviden še podpis pogodbe za prodajo naslednjih nepremičnin:

Zap. št. iz let.načrta	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina	prsta zemlj.	cena
3	2027 - Stara Loka	1698/5	191 m ²	stavbno	13.370,00 €
4	2043 - Barbara	466/6	1955 m ²	kmetijsko	3.300,00 €

Navedeni nepremičnini nista uvrščeni v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2010, saj na podlagi novega devetega in desetega odst. 11. člena Uredbe o stvarnem premoženju države pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09-odl. US in 100/09), nepremičnine, s katero se razpolaga na podlagi metode neposredne pogodbe ni treba uvrstiti v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za tekoče proračunsko leto, če je bila uvrščena v letni načrt razpolaganja za predhodno leto. V tem primeru mora biti pravni posel sklenjen do 1. marca tekočega leta.

Nerealizirane prodaje iz leta 2009 se večinoma prenašajo v leto 2010, razen v primeru, če je zainteresirana stranka odstopila od nakupa, drugega interesenta za odkup te nepremičnine pa ni pričakovati.

Med nerealiziranimi prodajami, ki se prenašajo v leto 2010 izpostavljam prodajo nepremičnine parc. št. 3095/5, k.o. Portorož (zap. št. 14). V Uradnem listu RS, št. 44/2009 je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za prodajo navedene nepremičnine, po ceni 670.000,00 €, vendar nismo prejeli nobene ponudbe. Zainteresirani kupec, ki je na Občino

Škofja Loka pred tem naslovil vlogo za odkup, ponudbe ni oddal, ker čaka, da Občina Piran sprejme OPPN, ostalih interesentov pa ni bilo.

Prav tako je bilo neuspešno javno zbiranje ponudb za prodajo stavb in sicer prodaja solastniškega deleža 5/100 na parceli 548/3, k.o. Škofja Loka – soba v stavbi na naslovu Mestni trg 38 (zap. št. 1) in garaže št. 74 v Frankovem naselju (zap. št. 2). Nepremičnini se bo ponovno skušalo prodati v letu 2010.

Igor Draksler
Ž U P A N