



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Občinska uprava

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

## VLOGA ZA OPROSTITEV PLAČILA nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča - NUSZ

### I. PODATKI O ZAVEZANCU

Zavezanec: \_\_\_\_\_ 1)  
(ime in priimek)

EMŠO zavezanca: \_\_\_\_\_ 2)

Naslov zavezanca: \_\_\_\_\_ 3)  
(naselje, ulica in hišna številka)

Poštna številka: \_\_\_\_\_ pošta: \_\_\_\_\_ 4)

Telefonska številka: \_\_\_\_\_ e-pošta: \_\_\_\_\_

**prosim, da me oprostite plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za:**

### II. PODATKI O OBJEKTU

**1. Lega (lokacija) objekta:** \_\_\_\_\_ 5)  
(naselje, ulica in hišna številka)

parcelna številka: \_\_\_\_\_ katastrska občina: \_\_\_\_\_ 6)

Gradbeno dovoljenje št.: \_\_\_\_\_ z dne: \_\_\_\_\_ 7)

**Sorazmerni delež stroškov opremljanja stavbnega zemljišča sem plačal/a:** \_\_\_\_\_ 8)

A) po Odločbi o odmeri komunalnega prispevka št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_

B) je vključen v ceno objekta, ki sem ga kupil/a od investitorja

\_\_\_\_\_ po pogodbi z dne \_\_\_\_\_

**Datum vselitve v novozgrajeni objekt:** \_\_\_\_\_ 9)

**Podpisani izjavljam, da so navedeni podatki pravilni in točni in prevzemam vso odgovornost za navedbo napačnih in netočnih podatkov.**

V

Datum:

Podpis zavezanca

---

**Vlogi priložite:**

- kopijo gradbenega dovoljenja,
- kopijo odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše kopijo pogodbe o nakupu,
- **potrdilo o plačilu upravne takse (če je plačana po elektronskem mediju)**

---

Vlogo zavezanec izpolni in odda zaradi začetka postopka o oprostitvi plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po določbah 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabno stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 112/2003, 104/2009, 100/2011).

Če je naslov za sprejemanje pošte različen od stalnega prebivališča, navedite ta naslov tu:

Naslovník:

(ime in priimek)

Naslov za pošto:

(naselje, ulica in hišna številka)

Poštna številka:

pošta:

# NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE VLOGE

## I. PODATKI O ZAVEZANCU

1. Zavezanec vpiše priimek in ime; v primeru, da je za nepremičnino več zavezancev, je potrebno vpisati podatke za vse zavezance
2. Zavezanec vpiše 13 mestno matično številko občana
3. Navedite naselje, ulico in hišno številko
4. Navedite številko pošte in naziv pošte

## II. PODATKI O OBJEKTU

5. Navedite podatke o objektu: naselje, ulica, hišna številka
6. Navedite parcelno številko in katastrsko občino, kot je za objekt navedena v gradbenem dovoljenju (enotnem dovoljenju za gradnjo) Upravne enote Škofja Loka
7. Navedite številko gradbenega dovoljenja (enotnega dovoljenja za gradnjo) in datum
8. Navedite številko in datum Odločbe Občine Škofja Loka o odmeri komunalnega prispevka  
Če ste stanovanjsko hišo ali stanovanje kupili ali na drug način pridobili od pravnega prednika, navedite ime investitorja in datum pogodbe
9. Navedite datum vselitve v novozgrajeni stanovanjski objekt ali stanovanje

**Vlogo je treba izpolniti čitljivo s tiskanimi črkami.**

**Zavezanec je sam odgovoren za pravočasno in pravilno izpolnjeno oddajo vloge.**

Vlogo s prilogami zavezanci oddajo:

- s priporočeno pošto pošiljko na naslov: **Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka** ali
- osebno, z vložitvijo na vložišču občine Škofja Loka, na naslovu **Mestni trg 15 v Škofji Loki**.

## POMEMBNO:

**Za vlogo za oprostitev plačila iz razlogov po 10. členu Odloka mora zavezanec plačati upravno takso po določbah Zakona o upravnih taksah, tar. št. 1 in 3, v znesku 22,60 EUR. Ta se lahko poravnava v glavni pisarni Občine z gotovino, ali s plačilnim nalogom na račun upravnih taks Občine Škofja Loka št. 01322 – 5220309159, sklic 11 76228-7111002-000000XX (namesto XX vpišete zadnji dve številki tekočega leta, npr. v letu 2019 vpišete 19).**

## PРАВNA PODLAGA:

Drugi in tretji odstavek 59. člena **Zakona o stavbnih zemljiščih** (Uradni list SRS, št. 18/84) določata: »Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se na lastno zahtevo za dobo pet let oprosti občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah tega zakona.

Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.«

10. člen **Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča** (Uradni list RS, št. 112/2003, 104/2009, 100/11) določa:

»Plačevanje nadomestila se na vlogo stranke za dobo 5 let oprosti zavezanca, ki je fizična oseba in kupi stanovanje v novozgrajenem večstanovanjskem objektu kot posamezen del stavbe ali zgradi družinsko stanovanjsko hišo, če je ob ceni stanovanja oziroma v dokazljivem delu v ceni stanovanja ali za gradnjo družinske stanovanjske hiše Občini Škofja Loka neposredno plačal stroške za opremljanje stavbnega zemljišča (odločba občine o odmeri komunalnega prispevka). Petletna doba možne oprostitve plačevanja nadomestila začne teči od dneva vselitve v novozgrajeno stanovanje ali stanovanjsko hišo. Zavezanec je oproščen plačevanja nadomestila od dneva, ko organ prejme popolno vlogo, do izteka 5 let od dneva vselitve.

O oprostitvi plačevanja nadomestila na vlogo zavezanca odloči Občina Škofja Loka.

Neuporaba posameznih prostorov objekta ni razlog oprostitve plačila nadomestila.«