



# Občina Škofja Loka

## ODDELEK ZA PRAVNE ZADEVE IN NEPREMIČNINE

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00

E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si), [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 3521-12/2024-2

Datum: 18. 7. 2024

Občina Škofja Loka v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

#### **1. Naziv in sedež organizatorja oddaje**

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, matična številka: 5883318000, ID za DDV: SI18947271.

#### **2. Predmet oddaje**

Predmet oddaje je naslednje nepremično premoženje:

- poslovna stavba z naslovom Kidričeva cesta 1a, 4220 Škofja Loka s funkcionalnim zemljiščem (urejena asfaltirana površina), skupne površine cca 1200m<sup>2</sup>.

Stavba (št. 1108, k.o. 2035 – Škofja Loka) predstavlja samostojno nestanovanjsko stavbo površine 90,50m<sup>2</sup>. Namenjena je opravljanju storitev. Stavba je dvoetažna (K+P). Ima urejene ustrezne priključke (elektrika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije), ogrevanje je urejeno z električno centralno pečjo.

Ob stavbi se nahaja večji nadstrešek s površino cca 250m<sup>2</sup>, ki služi opravljanju dejavnosti v poslovni stavbi.

**3. Izhodiščna cena najema: 650,00 EUR/mesec** (cena je brez DDV v skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23).

#### **4. Pogoji za sklenitev najema:**

- nepremičnina se oddaja v najem za namen opravljanja kvalitetne trgovske in/ali gostinske dejavnosti,
- v skladu s 6. in 7. odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe,
- nepremičnina se oddaja v najem po načelu “videno – najeto”,
- nepremičnine ni dovoljeno oddati v podnajem,
- nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je podal popolno ponudbo in da ustreza dejavnosti. V primeru, da bo ponudnikov več, bo izbran najugodnejši

ponudnik. V kolikor bodo ponudbe enakovredne in ne bo mogoče določiti najugodnejšega ponudnika, bo komisija ponudnike pozvala k predložitvi nove ugodnejše ponudbe. Za sklenitev najemne pogodbe bo izbran ponudnik, ki bo podal najugodnejšo ponudbo.

- z najugodnejšim ponudnikom se sklene pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri,
- njemna pogodba se sklene za obdobje 5 (petih) let s šest mesečnim odpovednim rokom,
- najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba, kakor določa 7. odstavek 51. člena ZSPDSLS-1.

#### **5. Rok za sprejem ponudbe:**

Ponudnik mora oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako "NE ODPIRAJ-ponudba za najem poslovne stavbe Kidričeva cesta 1A". Zaprto kuverto se pošlje po pošti na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka. Kot pravočasne se bodo štejele ponudbe, ki bodo prispele na sedež najemodajalca do torka, 20. avgusta 2024 do 10.00 ure.

#### **6. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:**

Ponudba ponudnika zavezuje najmanj do izbire najugodnejšega ponudnika.

#### **7. Sklenitev pogodbe:**

Pogodba bo sklenjena v roku 15 dni od dneva izbora ponudnika in poziva na podpis pogodbe. Občina Škofja Loka lahko rok za sklenitev najemne pogodbe na podlagi prošnje ponudnika podaljša za 15 dni. Če ponudnik v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od najema odstopil in Občina Škofja Loka zadrži vplačano varščino.

#### **8. Višina varščine**

Varščina znaša: **650,00 EUR.**

Varščina **mora biti vplačana na računu Občine Škofja Loka najkasneje do dne 14. 8. 2024.** Nakazilo se izvede na račun občine št. SI56 0132 2010 0007 116, sklic na številko: 00 35211224, z navedbo namena nakazila »plačilo varščine – najem Kidričeva cesta 1A«.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v prvi znesek najemnine, ostalim pa bo brez obresti vrnjena na njihov transakcijski račun v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

#### **9. Vsebina in oblika ponudbe**

Zavezujoča ponudba mora biti predložena na obrazcu – PONUDBA (ki je sestavni del tega javnega zbiranja ponudb) in mora vsebovati:

- **podatke o ponudniku** (ime, priimek oz. firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno telefonsko številko in e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika),
- **ponujeno ceno**, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

#### **Ponudbi je potrebno priložiti:**

1. fotokopijo veljavnega osebne dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
2. potrdilo o plačani varščini,
3. opis dejavnosti, ki jo ponudnik želi izvajati v najetih prostorih.

### **10. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:**

Javno odpiranje ponudb bo v torek 20. 8. 2024 ob 13.00 uri v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, v poročni dvorani (1. nadstropje).

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

Druge posebnosti:

- ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo,
- javno zbiranje ponudb bo izvedla komisija, imenovana s sklepom župana Občine Škofja Loka,
- prodajalec lahko začeti postopek oddaje nepremičnine v najem kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti plačano varščino brez obresti.

### **11. Dodatne Informacije:**

Dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb lahko interesenti dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, Oddelek za pravne zadeve in nepremičnine, kontaktna oseba Blanka Jakšič, tel. 04 51 12 313 ali po elektronski pošti: [blanka.jaksic@skofjaloka.si](mailto:blanka.jaksic@skofjaloka.si). Ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb je možen le po predhodnem dogovoru.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka ([www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)) ter na oglasni deski na sedežu Občine Škofja Loka.

### **12. Razpisna dokumentacija**

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- besedilo javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine,
- obrazec – PONUDBA.

### **13. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Škofja Loka je objavljeno na spletni strani: <https://www.skofjaloka.si>.

OBČINA ŠKOFJA LOKA  
Tine Radinja  
župan

Priloga:

- Obrazec – PONUDBA