



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Škofja Loka

Številka: 35038-226/2024-2560-4

Datum: 3. 2. 2024

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP KE-10 pEUP A (CDc) 371 v Občini Škofja Loka (ID: 4919)

Zveza: Vloga z dne 21. 11. 2024 in urgenca z dne 3. 2. 2025

Ministrstvo za naravne vire in prostor, na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP KE-10 pEUP A (CDc) 371 v Občini Škofja Loka (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-3, **ustrezno opredeljene**;
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili**.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Škofja Loka je dne 21. 11. 2024 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Ker ministrstvo mnenja ni podalo v zakonsko predpisanem roku, je občina na ministrstvo dne 3. 2. 2025 naslovila urgenco za pridobitev mnenja.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje URBI d.o.o. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 PA PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 4919.

2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s četrtem odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča posamične poselitve (A (CDc) za potrebe širitve pokopališča z novim opornim zidom in ureditev okolice z novimi površinami za pešce, stopnicami in zasaditvijo.

Velikost izvirnega zemljišča je 5523 m². V elaboratu je predlagano preoblikovanje na način, da se na jugu, zahodu in severozahodu izvzame stavbno zemljišče v velikosti 254,78 m². Hkrati se predlaga širitev na jugozahodu, jugu, vzhodu in severu v skupni velikosti 253,43 m². Površina novega območja stavbnega zemljišča tako po preoblikovanju znaša 5521,65 m². Glede na navedeno, da se izvirno območje ne poveča za več kot 20% in da širitev ne presega 600 m², ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še pogoje iz 32. člena ZUreP-3. V elaboratu je navedeno, da se območje nahaja na erozijskem območju, da je bilo pripravljeno geološko-geomehansko poročilo in da bo mnenje glede ogroženosti podala Direkcija RS za vode. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da so pogoji iz 32. člena ZUreP-3 tudi v tem delu ustrezno utemeljeni.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo sicer **ustrezno pripravljeno**.

Kljub navedenemu je pred sprejemom potrebno odpraviti naslednjo pomanjkljivost:

- Sloj izv_obm_lp ni pravilno poimenovan – pravilno poimenovanje je obm_lp_izv.
- Sloj parcele ni povsem ustrezno pripravljen – oddan mora biti v izvorni obliki, kot je bil pridobljen iz katastra nepremičnin (parcele, ki so predmet lokacijske preveritve, morajo biti prikazane v celoti).

3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3 in Tehnična pravila. Kljub navedenemu, ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom Sklepa lokacijske preveritve, odpravi nepravilnosti, ki so navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu z določbami ZUreP-3 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Boštjan Jerebic,
vodja oddelka

Lidija Brin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati naslovniku (po e – pošti)