



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦
U: www.skofjaloka.si

Številka: 478-0046/2017

Datum: 13.6.2019

Občina Škofja Loka skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

zaporedna številka	številka k.o.	katastrska občina	številka parcele	površina	izhodiščna cena (EUR)
1	2030	SUHA	1000/256	42	2.394,00
2	2030	SUHA	987/16	10	570,00
3	2030	SUHA	1000/155	9	513,00
4	2030	SUHA	1000/174	28	1.596,00
5	2030	SUHA	987/24	14	798,00
6	2030	SUHA	987/30	24	1.368,00
7	2030	SUHA	987/33	10	570,00
8	2030	SUHA	1000/127	140	7.980,00
9	2030	SUHA	1000/134	23	1.311,00
10	2030	SUHA	1000/156	34	1.938,00
11	2030	SUHA	1000/157	111	6.327,00
12	2030	SUHA	1000/158	35	1.995,00
13	2030	SUHA	1000/159	34	1.938,00
14	2030	SUHA	1000/160	36	2.052,00
15	2030	SUHA	1000/161	51	2.907,00
16	2030	SUHA	1000/162	125	7.125,00
17	2030	SUHA	1000/163	19	1.083,00
18	2030	SUHA	1000/164	66	3.762,00
19	2030	SUHA	1000/165	54	3.078,00

20	2030	SUHA	1000/166	54	3.078,00
21	2030	SUHA	1000/167	54	3.078,00
22	2030	SUHA	1000/168	95	5.415,00
23	2030	SUHA	1000/195	95	5.415,00
24	2030	SUHA	1000/200	180	10.260,00
25	2030	SUHA	1000/201	54	3.078,00
26	2030	SUHA	1000/202	54	3.078,00
27	2030	SUHA	1000/210	61	3.477,00
28	2030	SUHA	1000/211	43	2.451,00
29	2030	SUHA	1000/212	44	2.508,00
30	2030	SUHA	1000/213	49	2.793,00
31	2030	SUHA	1000/214	20	1.140,00
32	2030	SUHA	1000/215	21	1.197,00
33	2030	SUHA	1000/216	36	2.052,00
34	2030	SUHA	1000/217	43	2.451,00
35	2030	SUHA	1000/218	40	2.280,00
36	2030	SUHA	1000/219	42	2.394,00
37	2030	SUHA	1000/220	42	2.394,00
38	2030	SUHA	1000/221	111	6.327,00
39	2030	SUHA	1000/223	10	570,00
40	2030	SUHA	1000/224	10	570,00
41	2030	SUHA	1000/226	3	171,00
42	2030	SUHA	1000/227	92	5.244,00
43	2030	SUHA	1000/230	19	1.083,00
44	2030	SUHA	1000/228	8	456,00
45	2030	SUHA	1000/229	27	1.539,00
46	2030	SUHA	1000/231	20	1.140,00
47	2030	SUHA	1000/236	8	456,00
48	2030	SUHA	1000/232	20	1.140,00
49	2030	SUHA	1000/233	28	1.596,00
50	2030	SUHA	1000/234	8	456,00
51	2030	SUHA	1000/235	44	2.508,00
52	2030	SUHA	1000/237	36	2.052,00
53	2030	SUHA	1000/238	60	3.420,00
54	2030	SUHA	1000/239	59	3.363,00
55	2030	SUHA	1000/240	70	3.990,00
56	2030	SUHA	1000/241	9	513,00
57	2030	SUHA	1000/242	19	1.083,00
58	2030	SUHA	1000/244	18	1.026,00
59	2030	SUHA	1000/250	87	4.959,00
60	2030	SUHA	1000/252	58	3.306,00

61	2030	SUHA	1000/254	97	5.529,00
62	2030	SUHA	1000/253	73	4.161,00
63	2035	ŠKOFJA LOKA	1090/2	20	1.140,00

Na zemljiščih potekajo vodi že zgrajene javne gospodarske infrastrukture, ki so last prodajalca, ob pluženju snega pa služijo tudi odlaganju snega. Za namen vpisa potrebnih služnosti (poteka komunalnih vodov ter pluženje snega) se bo ob sklenitvi kupoprodajne pogodbe s strani kupca izdalo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis nepravih stvarnih služnosti za prej navedena namena.

Preko zemljišč se izvršuje peš dostop oz. dostop z vozilom do sosednjih nepremičnin v lasti fizičnih oseb. V primeru, da bo kupec posamezne nepremičnine druga oseba in ne lastnik sosednje nepremičnine, bo na željo lastnika sosednje nepremičnine ob sklenitvi pogodbe vknjižena tudi služnostna pravica za dostop do sosednje nepremičnine.

Zemljišča parc. št. 1000/252, 1000/253, 1000/254 in 1000/256, vsa k.o. 2030 – Suha so obremenjena s služnostmi posega ostrejša v zračni prostor služne nepremičnine, vse z ID pravic / zaznamb: 12943363, 13061090, 13061931, 13063178, 13068128, 13100194, 14560368, 14870399.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje na sklenitev pogodbe. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena posamezne nepremičnine je navedena v zadnjem stolpcu (izhodiščna cena) tabele s podatki o nepremičninah, ki so predmet prodaje (točka 2 te namere). Ponudbena cena mora znašati najmanj toliko, kot je navedena izhodiščna cena nepremičnine.

Davek na promet z nepremičninami v višini 2% nosi kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine poda najkasneje do 5.7.2019 in sicer:

- osebno do 12.00 ure v sprejemno pisarno prodajalca (Mestni trg 15, Škofja Loka) ali
- s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, z nazivom zadeve »Ponudba za nakup zemljišča Pod Plevno«.

Ponudba mora vsebovati:

1. izpolnjen in podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov (v primeru navedbe kontaktnega elektronskega naslova v obrazcu) ali z navadno pisemsko pošiljko najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Škofja Loka je objavljeno na spletni strani:

<https://www.skofjaloka.si/pdp>

9. Pridobivanje informacij

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Janeza Trojarja, telefon 04/51 12 372, e-pošta: janez.trojar@skofjaloka.si.

10. Opozorilo

Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla, postopek prodaje posamezne nepremičnine kadarkoli ustavi brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- priloga 1



ŽUPAN OBČINE ŠKOFJA LOKA
Tine RADINJA