



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 478-32/2019

Datum: 17. 06. 2019

Občinska uprava Občine Škofja Loka, na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016 - uradno prečiščeno besedilo, 35/2016 in 26/2017), v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

## **UGOTOVITVENO ODLOČBO** **o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

1. Naslednjim nepremičninam, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro, preneha status javnega dobra:

- parc. št. 1374/6 k.o. 2031 - GODEŠIČ
- parc. št. 995/2 k.o. 2067 - BUKOVICA
- parc. št. 940/28 k.o. 2034 - PUŠTAL
- parc. št. 940/29 k.o. 2034 - PUŠTAL

2. Na nepremičninah iz prejšnjega odstavka pridobi lastninsko pravico Občina Škofja Loka, matična številka: 5883318000, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, v deležu do 1/1.

4. Ta ugotovitvena odločba se po pravnomočnosti pošlje zemljiški knjigi zaradi izbrisa javnega dobra in vpisa lastninske pravice v korist Občine Škofja Loka.

4. Posebni stroški postopka niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Občinski svet Občine Škofja Loka je na svoji 5. redni seji, dne 06. 06. 2018, sprejel sklep, da se nepremičninam, navedenim v 1. točki izreka te odločbe, odvzame status grajenega javnega dobra. Predmetni sklep je občinski svet sprejel v skladu z določili 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki členu določa pogoje za odvzem statusa grajenega javnega dobra in sicer če je zemljišče, objekt oziroma njegov del uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena javna raba. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Za izvedbo postopka odvzema statusa javnega dobra se smiselno uporablja določba 245. člena ZUre-P-2, ki sicer ureja postopek podelitve statusa

javnega dobra. Status grajenega javnega se podeli in tudi odvzame z upravno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan.

Iz obrazloženega predloga za ukinitvev statusa javnega dobra na posameznih nepremičninah, ki je bil predložen občinskemu svetu, izhaja sledeče:

**1. na nepremičnini parc. št. 1374/6 k.o. 2031 - GODEŠIČ**

Občina Škofja Loka je prejela vlogo občana za odkup parcele št. 1374/6, k.o. 2031 - GODEŠIČ, v izmeri 96 m<sup>2</sup> (oz. delno za menjavo za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič, po katerih v naravi poteka javna pot). Iz vpogleda v DOF posnetek izhaja, da nepremičnina v naravi predstavlja njivo. Po preverjanju na oddelku, pristojnem za prometno infrastrukturo, je bilo ugotovljeno, da je z vidika varstva cest možna odsvojitvev cele parcele, saj je bil lokalna cesta LC 401171 "Godešič - Reteče - Zg. Senica" predhodno odmerjena od prej enotne parcele 1374/3 in sedaj v celoti poteka po parceli št. 1374/5, k.o. 2031 - GODEŠIČ.

Za mnenje glede predmetnega odvzema statusa javnega dobra in kasnejše prodaje (oziroma menjave) se je v okviru vodenja tega postopka zaprosilo za mnenje Krajevno skupnost Godešič, na območju katere nepremičnina leži. Krajevna skupnost Godešič je z dopisom z dne 30.4.2019 potrdila, da nepremičnina v naravi predstavlja njivo ter ni v javni rabi kot cesta ter da Krajevna skupnost zato nima zadržkov glede odvzema statusa javnega dobra na predmetni parceli.

**2. na nepremičnini parc. št. 995/2 k.o. 2067 - BUKOVICA**

Občina Škofja Loka želi prestaviti čistilno napravo v naselju Ševlje in sicer na parcelo št. 416/5, k.o. 2067 - BUKOVICA. Lastnik predmetne parcele je predlagal, da se mu kot odškodnina izroči nadomestno zemljišče in sicer parcela št. 995/2, k.o. 2067 - BUKOVICA, ki poteka med zemljišči in objekti v njegovi lasti. Iz vpogleda v DOF posnetek izhaja, da predmetna nepremičnina v naravi predstavlja delno travnik in delno kategorizirano javno pot, ki poteka med objekti in drugimi zemljišči v lasti predlagatelja. Po preverjanju na oddelku, pristojnem za prometno infrastrukturo, je bilo ugotovljeno, da je glede poti, ki delno poteka na predmetni parceli, predvidena ukinitvev kategorizacije ob prvih spremembah odloka, saj se predmetna pot ne uporablja več kot javna pot.

Za mnenje glede predmetnega odvzema statusa javnega dobra in kasnejše menjave se je v okviru vodenja tega postopka zaprosilo za mnenje Krajevno skupnost Bukovica - Bukovščica, na območju katere nepremičnina leži. Krajevna skupnost Bukovica - Bukovščica je z dopisom, z dne 24.5.2019, k predlaganemu odvzemu statusa javnega dobra podala pozitivno mnenje.

**3. na nepremičninah parc. št. 940/28 in 940/29 k.o. 2034 - PUŠTAL**

Po izgradnji poljanske obvoznice je bilo odmerjeno zemljišče, po katerem poteka cesta in sicer parcela št. 940/27, k.o. 2034 - PUŠTAL. Ostanek prej enotne parcele 940/2, sedaj sta tudi parceli št. 940/28 in 940/29, k.o. 2034 - PUŠTAL, ki v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče ob objektu Puštal 134. Lastnik predmetne nepremičnine želi delno z odkupom, delno z menjavo urediti zemljiškoknjižno stanje na svojem funkcionalnem zemljišču.

Ker parceli št. 940/28 in 940/29, k.o. 2034 - PUŠTAL nista v javni rabi, je predlagan odvzem statusa javnega dobra.

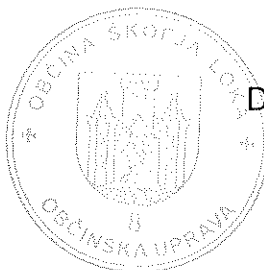
Za mnenje glede predmetnega odvzema statusa javnega dobra in kasnejše prodaje (oziroma menjave) se je v okviru vodenja tega postopka zaprosilo za mnenje Krajevno skupnost Škofja Loka - Mesto, na območju katere nepremičnina leži. Krajevna skupnost Škofja Loka - Mesto je z dopisom z dne 20.05.2019 podala pozitivno mnenje k predlagani ukinitvi statusa javnega dobra.

ZUre-P-2 v 1. v 247. členu določa, da se za izvedbo postopka odvzema statusa javnega dobra se smiselno uporablja določba 245. člena ZUre-P-2, ki sicer ureja postopek podelitve statusa javnega dobra. Status grajenega javnega se podeli in tudi odvzame z upravno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ta ugotovitvena odločba je izdana na podlagi Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra, številka: 478-32/2019, z dne 06. junija 2019, ki ga je sprejel občinski svet Občine Škofja Loka na svoji 5. redni seji, dne 06. 06. 2019. Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 28/2019, z dne 14. 06. 2018 in je pričel veljati naslednji dan po objavi, to je dne 15. 06. 2019.

Na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 – uradno prečiščeno besedilo ZUT-UBB-5) je ta odločba takse prosta.

**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Škofja Loka, v roku 15 dni od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski Občine Škofja Loka in na oglasni deski enotnega državnega portala e-uprava. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po Taksni tarifi, tarifa št. 2, Zakona o upravnih taksah, v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Polona GORTNAR



Direktorica občinske uprave:  
ŠPELA JUSTIN



**VROČITI:**

- z javnim naznanilom:
  - oglasna deska Občine Škofja Loka in
  - oglasna deska enotnega državnega portala e-uprava
- spletna stran Občine Škofja Loka

**Po pravnomočnosti:**

- Zemljiška knjiga preko informacijskega sistema e-Sodstvo