



Številka: 351-129/2018-6
Datum: 23.8.2018
u.p.: MOP-UE0002-P2

Upravna enota Škofja Loka izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZdavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju ZGO-1), v povezavi s 1. odstavkom 106. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za sanacijo in rekonstrukcijo Brvi preko Sore v Brodeh, investitorke Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, ki jo po pooblastilu zastopa Grad- Art d.o.o., Podmilščakova 11, Ljubljana, po zakonitem zastopniku Remic Dušanu, na parc. št. 812, 826, 876/2, 1192/1, 1176/1, vse k. o. Zminec, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Občini Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, se izda gradbeno dovoljenje za sanacijo in rekonstrukcijo Brvi preko Sore v Brodeh na parc. št. 812, 826, 876/2, 1192/1, 1176/1, vse k. o. Zminec.

To gradbeno dovoljenje se izda v naslednjem obsegu:

1. Splošno

zahtevnost objekta:	zahteven objekt
klasifikacija objekta:	21410- most
Celotna dolžina:	45,00 m
Tlorisna velikost	117,10 m ²
Absolutna višinska kota:	363,63 m.n.v.
Najvišja višina objekta nad vodno gladino :	8,21 m

2. Predmet posega je poplavsna rekonstrukcija porušene brvi v Brodeh preko Poljanske Sore, kjer je potrebno zgraditi novo brv preko vodotoka na isti lokaciji kot je bila obstoječa brv. V obstoječem stanju je bila na območju prečkanja Poljanska Sore lesena brv z dvema lesenima opornikoma, ki je bila v poplavih oktobra 2014 porušena.

Obravnavan objekt stoji na parceli št. 1192/1, 1176/1, 876/2, 826 in 812 vse k.o. Zminec. S predvidenimi deli se stanje na parceli oz. zemljišču ne spreminja, prav tako tudi ne njena velikost in status.

3. Obravnavano območje Poljanske Sore se nahaja na območju naselja Brode, ki je poseljeno na obeh bregovih vodotoka. Pred poplavo oktobra 2014 je oba bregova povezovala lesena brv, ki je bila ob poplavih porušena. Območje gorvodno od prečnega profila brvi je poplavljenost na obeh bregovih. Na območju prečnega profila brvi se poplavsne ravnice z obeh bregov zožajo, kar predstavlja prečno bariero v prostoru, vendar so krajni oporniki brvi za 6,5 oz. 8 m odmaknjeni od brežin vodotoka, kar omogoča dodatno prevodnost visokih vod na območju brvi. V obstoječem stanju so bili za potrebe premostitve v strugi leseni oporniki, ki so bili ob poplavih

2014 delno porušeni. Struga na območju mostu med levim in desnim bregom je širine ca. 30 m, širina med krajnimi oporniki porušenega mostu pa ca. 45 m. Dolvodno od prečnega profila brvi se teren znova spusti, poplavno območje se razširi ter je poplavljeno na obeh bregovih. Struga na širšem območju analize naravna in delno zaraščana. Na levem bregu tik nad območjem obstoječe brvi je bilo pri ogledu terena zaznati bočno erozijo, ki je verjetno posledica preteklih visokih vod in jo je potrebno sanirati.

4. Brv ni predvidena za motorni promet, ampak za pešce in kolesarje. Brv je zasnovana kot ločna konstrukcija z nepomičninskimi ležišči. Statična razpetina loka v temenu je 2.0 m, kar predstavlja lok z radijem 128 m. V prečnem prerezu sta dva ločena nosilca, ki sta povezana na razdalji 2m. Svetla širina prečnega prereza brvi znaša 2,33 m. Celotna prečna širina brvi z ograjnimi elementi znaša 2,57m.

5. Odmikov od sosednjih parcel ni.

6. Priključki na javno infrastrukturo

Predvidi se lokacija svetilk javne razsvetljave na obeh straneh mostu, kjer je tudi že asfaltirana cesta

Zaradi načrtovanih posegov na objektu se kapaciteta objekta ne bo povečevala in obstoječi priključki na javno infrastrukturo ne bodo podvrženi spremembam.

7. Pričakovani vplivi objekta na neposredno okolico

S predvidenimi sanacijskimi ukrepi se velikost, osnovna zunanja podoba in namembnost objekta ne bodo spreminjali. Tako se tudi dosedanje vplivno območje objekta ne bo spreminjalo.

8. Elementi za zakoličenje

Obravnavajo se sanacijska dela v obstoječih gabaritih objekta, zunanji gabariti objekta se ne spreminjajo.

9. Območje gradbišča in elementi njegove ureditve

Območje gradbišča se nahaja na obravnavanih parcelah št. 876/2, 1176/1, 826, 812, 1192/1, k.o. Zminec. Parcela št. 1192/1 je vodno zemljišče, zato je potrebno upoštevati vse ukrepe za preprečevanje onesnaženja tal in vode z gradbenimi in odpadnimi materiali ter z nevarnimi tekočinami (cementno mleko, olja ali goriva...) in kaljenja vode. Če bi ob delih prišlo do onesnaženja tal, se mora kontaminirano zemljo takoj odstraniti, ustrezno embalariti in oddati pooblaščenim organizacijam za take odpadke. V primeru onesnaženja vode pa takoj poklicati pooblaščen službo – gasilce. Območje gradbišča je potrebno ograditi z varnostno ograjo in urediti skladno z določili Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih (ur.l. št. 83/05) in skladno s Pravilnikom o gradbiščih (ur.l. št. 55/08). Padavinska voda bodo speljane v reko z obojestranskim prečnim naklonom. Gradbišče za predvidene posege bo urejeno na dostopnih parcelah. Gradbišče mora biti označeno in zavarovano. Gradbiščna elektro omara se napaja na NN priključek, ki je predviden za napajanje javne razsvetljave. Vodo se bo uporabljala z najbližjega zunanjega hidranta. Gradbiščni prostori bodo postavljeni na levem in desnem bregu reke, enako tudi wc kontejner. Predviden je dnevni dovoz delovne sile. Zaradi bližine avtobusne postaje so dovozi materiala in opreme na gradbišče na levem bregu Sore omejeni na čas od 8 do 12 ure dopoldan in po 15 uri popoldan. Potreben je sproten dnevni dovoz in odvoz materiala.

Vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov ni. Vpliva na varnost pred požarom ni. Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov so nespremenjeni. Nosilna konstrukcija ima zadostno požarno odpornost. Širjenje požara je preprečeno z uporabo negorljivih materialov. Brv je dostopna z dveh strani in je zadostno dimenzionirana za evakuacijo prisotnih, oz. ekipo intervencije

- Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice predstavljajo padavinske vode in gradbišče.
- Vpliva na varnost pri uporabi ni.

- Vpliva na zaščito pred hrupom ni.

Pričakovani vplivi so v mejah normalnih za sanacijske posege in za ureditev okolice, z občasnim hrupom čez dan, med delavnikom. Gradbena dela bodo imela posreden vpliv na onesnaženje zraka, predvsem preko izpušnih plinov in hrupa gradbene mehanizacije, vendar bo to onesnaženje časovno omejeno.

I. Sestavni del tega dovoljenja so:

- A. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. DR-613/17, dopolnitev 1, ki ga je izdelal Grad- Art d.o.o., Ljubljana

Vodilna mapa, št. 613/17,

Načrt arhitekture, št. načrta 613/17,

Geodetski načrt Geotron-gn-2017/15

Hidrotehnično poročilo IZVO-R d.o.o., št. J58/17

B. Soglasja pristojnih organov in organizacij

- vodno soglasje št. 35507-3131/2018 z dne 14. 5. 2018
- kulturnovarstveno soglasje št. 35102-0359/2017 z dne 21. 12. 2017
- naravovarstveno soglasje št. 35620-1686/2018 z dne 30. 5. 2018
- izjava občine Škofja Loka št. 371-6/2015 z dne 16. 5. 2018
- soglasje zavoda za ribištvo Slovenije št. 4202-57/2018 z dne 29. 5. 2018
- mnenje občine Škofja Loka št. 3513-002/2018 z dne 21. 8. 2018

III. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje naravne in kulturne dediščine ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji, navedeni v točki II. tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči.

IV. Obveznosti glede izvajanja gradnje:

1. Pred začetkom gradnje izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje.
2. Za gradnjo objekta izdelati dokumentacijo za izvedbo gradnje.
3. Pred izvedbo gradnje objekta imenovati nadzornika.
4. Pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred pričetkom izvajanja gradnje objekta prijaviti začetek gradnje; prijava se vloži na obrazcu. Prijavi morajo biti priložene priloge iz 63. člena GZ.
5. Najpozneje do začetka gradnje poskrbeti za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo, ki mora biti v času od začetka gradnje do pridobitve uporabnega dovoljenja nameščena na vidnem mestu na gradbišču.
6. Investitor mora poskrbeti za ustrezen načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.
7. V kolikor gradnje ne izvaja izvajalec, ki izpolnjuje pogoje iz 14. člena Gradbenega zakona v povezavi z Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 6/17) investitor prevzame vse naloge izvajalca po Gradbenem zakonu.

V. Gradbeno dovoljenje preneha veljati po preteku dveh let od dneva pravnomočnosti, če se v tem roku ne prične z gradnjo.

VII. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VIII. Po dokončanju gradnje mora investitor v skladu z 68. členom GZ pri pristojnem upravnem organu vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

IX. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, ki jo po pooblastilu zastopa Grad- Art d.o.o., Podmilščakova 11, Ljubljana, po zakonitem zastopniku Remic Dušanu, je dne 31. 5.2018 vložila vlogo za sanacijo in rekonstrukcijo Brvi preko Sore v Brodeh na parc. št. 812, 826, 876/2, 1192/1, 1176/1, vse k. o. Zminec.

V vlogi je skladno s 54. členom ZGO - 1 navedla podatke o parcelnih številkah in katastrski občini zemljišč na kateri se bo izvajala gradnja in podatke o vrsti objekta glede na namen. K vlogi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s soglasji pristojnih organov in organizacij, kot je navedeno v II. točki izreka tega dovoljenja.

Navedba veljavnega prostorskega akta

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list št. 2/14, 3/14, 46/15-avt.razlaga). V skladu s 50. členom OPN in 103. členom OPN, je na območju namenske rabe VC, med drugim dopustna tudi gradnja mostov.

Obravnavano območje Poljanske Sore se nahaja na območju naselja Brode, kjer bo zgrajena brv preko vodotoka na isti lokaciji kot je bila obstoječa brv. V obstoječem stanju je bila na območju prečkanja Poljanska Sore lesena brv z dvema lesenima opornikoma, ki je bila v poplavah oktobra 2014 porušena. Obravnavani objekt stoji na parceli št. 1192/1, 1176/1, 876/2, 826 in 812 vse k.o. Zminec. S predvidenimi deli se stanje na parceli oz. zemljišču ne spreminja, prav tako tudi ne njena velikost in status. Brv ni predvidena za motorni promet, ampak za pešce in kolesarje.

Območje gorvodno od prečnega profila brvi je poplavljen na obeh bregovih. Na območju prečnega profila brvi se poplavne ravnice z obeh bregov zožajo, kar predstavlja prečno bariero v prostoru, vendar so krajni oporniki brvi za 6,5 oz. 8 m odmaknjeni od brežin vodotoka, kar omogoča dodatno prevodnost visokih vod na območju brvi. V obstoječem stanju so bili za potrebe premostitve v strugi leseni oporniki, ki so bili ob poplavah 2014 delno porušeni. Struga na območju mostu med levim in desnim bregom je širine ca. 30 m, širina med krajnimi oporniki porušenega mostu pa ca. 45 m. Dolvodno od prečnega profila brvi se teren znova spusti, poplavno območje se razširi ter je poplavljen na obeh bregovih. Struga na širšem območju analize naravna in delno zaraščana. Na levem bregu tik nad območjem obstoječe brvi je bilo pri ogledu terena zaznati bočno erozijo, ki je verjetno posledica preteklih visokih vod in jo je potrebno sanirati. Brv je zasnovana kot ločna konstrukcija z nepomičnimi ležišči in zato nima več vmesnih opornikov, kot jih je imela stara brv. Brv prevaja visoke vode s povratno dobo 100 let z dovolj varnostne višine (cca 2 m na sredini) in ne bo imela vpliva na poplavne razmere.

S predvidenimi rekonstrukcijskimi in sanacijskimi ukrepi se velikost in namembnost brvi ne bosta spreminjali.

Občina Škofja Loka v tem postopku ni priglasila udeležbe.

Glede na navedeno upravni organ skladno z določbami 66. člena ZGO-1 ugotavlja, da je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, zato iz urbanističnih razlogov ni ovir za izdajo tega dovoljenja.

Upravni organ je skladno z določbami 66. člena ZGO-1 v postopku ugotovil tudi:

- da je projekt izdelala pravna oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta,
- da so h gradnji pridobljena vsa soglasja pristojnih organov in organizacij in so skladno s točko II. B tudi sestavni del tega dovoljenja,
- da ima projekt vse z zakonom predpisane sestavine,
- da ima investitor pravico graditi na zemljiščih navedenih v točki I. izreka tega dovoljenja, kar je upravni organ ugotovil po vpogledu v zemljiško knjigo da iz projekta izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo v skladu z določili 2. odstavka 24. člena ZGO-1 in ob upoštevanju določil ZUP odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Ker v postopku za izdajo tega dovoljenja posebni stroški niso bilo zaznamovani, upravni organ o njih ni odločal.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 8 dni od vročitve odločbe na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Škofja Loka, Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka. Za pritožbo mora biti plačana upravna taksa v znesku 18.10 EUR.

Postopek vodila:
Sergeja Malovrh
svetovalka I

Mag. Bojan Miklavčič
načelnik

Sergeja M.

[Signature]



Vročiti:

- Grad –Art d.o.o., Podmilščakova 11, 1000 Ljubljana- osebno
- Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana – osebno
- Jožef Sovinc, Brode 11a, 4220 Škofja Loka – osebno
- Miroslav Kožuh, Gabrk 4, 4220 Škofja Loka – osebno
- Gašper Kožuh, Gabrk 4, 4220 Škofja Loka – osebno
- Slavica Peternel, Brode 2, 4220 Škofja Loka- osebno
- gp.drsv-kr@gov.si, po e- pošti
- tajnistvo.lj@zvkd.si, po e- pošti
- gp.arso@gov.si, po e-pošti
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61a, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, irsop.oe-kr@gov.si - po e-pošti

