

Na podlagi 119. člena, v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter 28. člena Statuta občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16, 35/16, 26/17) je župan občine Škofja Loka dne 08.05.2020 sprejel

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje FO-01 Kamp Forme

I.

Splošno

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje FO-01 Kamp Forme (v nadaljevanju OPPN Kamp Forme).
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN Kamp Forme je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) ter podzakonski predpisi.

II.

Izhodišča za pripravo OPPN

OPPN Kamp Forme se pripravi na pobudo investitorja. S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo, št. UD/509-108/19, februar 2020, Domplan d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj.

III.

Območje in predmet načrtovanja OPPN

- (1) Območje, na katerega se nanaša OPPN Kamp Forme je enota urejanja prostora FO-01 delno v naselju Crngrob in delno v naselju Forme, v občini Škofja Loka. Območje OPPN Kamp Forme je opredeljeno z enoto urejanja prostora FO-01 in zajema naslednje parcele oz. njihove dele: 465/4, 465/5, 465/6 vse k.o. 2028-Dorfarje in 1027/4, k.o. 2026-Pevno. Okvirna velikost območja je 5.362m².
- (2) Predmet prostorske ureditve je načrtovanje objektov, naprav in ureditev, potrebnih za razvoj turizma, gostinstva in rekreacije. Načrtuje se: ureditev kampa z recepcijo, sanitarijami, utrjenimi in odprtimi, zelenimi površinami, ureditev gostinske ponudbe in ureditev igrišč.
- (3) Dopolnitev glede geodetskih podatkov, ki je potrebna zaradi izvedenih parcelacij, izboljšav katastra ter stanja na terenu.

IV.

Ugotovitev o izpolnjevanju pogojev iz petega odstavka 117. člena ZUreP-2

- (1) Z OPPN Kamp Forme se na celotnem območju urejanja spremeni podrobna namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji brez poprejšnje spremembe OPN, in sicer gre za spremembo iz bolj v manj intenzivno namensko rabo prostora, to je iz IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo v BT- površine za turizem.
- (2) Sprememba je skladna s pravnimi režimi, ki bodo ustrezno vključeni v procesu priprave OPPN.
- (3) Sprememba je skladna s cilji prostorskega razvoja občine. Strateški del Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/2014, 3/2014, 46/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/2018, 52/2018) v 9. členu, ki se nanaša na prednostna območja za razvoj turizma in rekreacije, navaja, da je območje Crngrob eno od turistično rekreativnih zaledij mesta Škofja Loka. Območje OPPN se po GURS

nahaja delno v območju naselja Forme, delno pa v območju naselja Crngrob. Dejansko pa gre za širše območje Crngroba.

(4) Sprememba je skladna s Strategijo razvoja občine Škofja Loka 2025+, in sicer zasleduje uresničevanje ciljev prednostne osi 2 - privlačno staro mestno jedro in prepoznavna turistična destinacija, to je povečati obseg turizma v občini (povečati število ležišč in število nočitev). Skladno s strategijo gre za podporo vlagateljem v turistične namestitvene zmogljivosti, ki jih v občini primanjkuje.

V.

Način pridobitve strokovnih rešitev

(1) OPPN Kamp Forme se načrtuje na podlagi izhodišč za pripravo, prikaza stanja prostora, mnenj nosilcev urejanja prostora in strokovnih podlag.

(2) Variantne rešitve glede na prostorske možnosti so bile preverjene v fazi pobude.

VI.

Vrsta postopka in roki za pripravo

(1) Sprejem OPPN Kamp Forme se vodi po postopku, ki ga predpisuje ZUreP-2.

(2) 20 dni od objave sklepa, se pripravi osnutek. Izdelava dopolnjenega osnutka je predvidena v 20 dneh od pridobitve prvih mnenj, izdelava predloga pa 15 dni od potrditve stališč do pripomb. Usklajen predlog se izdela predvidoma 15 dni od prejema drugih mnenj. Sprejem OPPN Kamp Forme je skupaj z zakonsko predvidenimi roki, predviden v desetih mesecih; upoštevani so minimalni roki.

(3) Predvideni roki se lahko spremenijo v primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ter zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev.

VII.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN

Državni nosilci urejanja prostora

1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
5	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
6	ZAVOD ZA VARSTVO NARAVE	Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
7	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Sektor za upravljanje voda	Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
8	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora

9	ZAVOD ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana	Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
10	ELEKTRO GORENJSKA, Podjetje za distribucijo električne energije d.d.	Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj
11	Loška komunala, d.d.	Kidričeva cesta 43a, 4220 Škofja Loka
12	TELEKOM SLOVENIJE	Stegne 19, 1000 Ljubljana
13	OBČINA ŠKOFJA LOKA	Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora ali drugi udeleženci, če se tekom priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

VIII.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se z začetkom postopka priprave OPPN Kamp Forme seznani z objavo na spletni strani Občine. V nadaljnjem postopku se javnost v postopek vključuje skladno z ZUreP-2.

IX.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

- (1) Pri pripravi OPPN Kamp Forme se uporabijo javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt, idejna zasnova načrtovane ureditve in morebitne druge strokovne podlage.
- (2) Finančna sredstva v zvezi z izdelavo OPPN Kamp Forme in drugih strokovnih gradiv zagotovi investitor.

X.

Objava in uveljavitev

- (1) Ta sklep se skupaj z Izhodišči za pripravo javno objavi na spletni strani pripravljavca <https://www.skofjaloka.si/> pod rubriko Občinski prostorski akti – V pripravi.
- (2) Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 3505-9/2019

Datum: 08.05.2020

Župan Občine Škofja Loka
Tine Radinja

