



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2016, z dne 21.1.2016, objavlja

## 4. JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo počitniške hišice v Čatežu

### 1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, Škofja Loka, matična št.: 5883318000,

### 2. Predmet javnega zbiranja ponudb je naslednja nepremičnina:

šifra k.o.	ime k.o.	parc. številka	površina	izhodiščna cena (brez davka)
1297	MOSTEC	553/104	133 m <sup>2</sup>	20.600,00 €

Nepremičnina v naravi predstavljajo počitniško hišico št. 71, v kompleksu zdravilišča "Terme Čatež", z naslovom Topliška cesta 79B, Čatež ob Savi, s pripadajočim zemljiščem. Zgradba ima pritličje (hodnik-vhod, kuhinja, soba in sanitarije) in neizkoriščeno podstrešje. Neto stanovanjska površina hišice znaša 37,9 m<sup>2</sup>. Zgradba je zgrajena v nizu z zamikom. Dostop na dvorišče je iz kategorizirane asfaltirane občinske poti in asfaltirane ulice počitniškega naselja. Objekt je delno opremljen s pohištvom (kuhinja, sanitarije).

### 4. Pogoji prodaje

- ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije;
- nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;
- prodajno pogodbo pripravi prodajalec;
- plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe;
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;
- izbrani ponudnik bo dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru in pozivu prodajalca na podpis pogodbe, v nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- nepremičnina se bo kupcu izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, po plačilu celotne kupnine.

### 5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, v znesku 2.060,00 EUR. Varščino je potrebno plačati na račun Občine Škofja Loka, št.: 01322-0100007116, sklic na štev. 00 47804516. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim, ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

## 6. Vsebina in oblika ponudbe:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

a) **podatke o ponudniku** (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa za vračilo varščine, kontaktno tel. številko in/ali e-naslov, lastnoročni podpis ponudnika)

b) **ponujeno ceno**, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene.

### Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (fizične osebe) oz. izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisano izjavo o sprejemanju pogojev razpisa - javnega zbiranja ponudb,
- podpisano izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31.12.2016;

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti, z oznako »NE ODPIRAJ - ponudba za nakup nepremičnine ČATEŽ«. Zaprto kuverto lahko oddajo osebno v glavni pisarni Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka ali na navedeni naslov pošljejo po pošti. **Kot pravočasne bodo šteje ponudbe, ki bodo prispele v glavno pisarno prodajalca, Mestni trg 15, Škofja Loka, do vključno 25. novembra 2016, do 13.00 ure.**

## 7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo odpirala prispele ponudbe dne 28. novembra 2016, ob 13.00 uri, v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka, v pisarni št. 4 /I. nad. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, se med njimi izvede pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

## 8. Drugi pogoji prodaje:

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani dejanski stroški.

## 7. Dodatne informacije

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Škofja Loka, na oglasni deski občine Škofja Loka ter na portalu nepremičnine.net.

Dodatne podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur na Občini Škofja Loka, kontaktna oseba Polona Gortnar, tel. št. 04/ 51 12 370 ali elektronska pošta: [polona.gortnar@skofjaloka.si](mailto:polona.gortnar@skofjaloka.si).

Ogled nepremičnine bo možen po dogovoru.

Številka: 478-45/2016

V Škofji Loki, dne 24. oktobra 2016

OBČINA ŠKOFJA LOKA  
mag. Miha JEŠE  
ŽUPAN

