



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Poljanska cesta 2, Škofja Loka

Občina Škofja Loka, Poljanska cesta 2, Škofja Loka, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) objavlja

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE
ZA NAKUP NEPREMIČNIN**

I. Ime in sedež prodajalca nepremičnin:

OBČINA ŠKOFJA LOKA, Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka

II. Predmet prodaje in izklicna cena:

nepremičnina garaža na parc. št. 4/14, k.o. Škofja Loka, v izmeri 15 m², vpisana v zemljiškoknjižni vložek št. 1143, ki v naravi predstavlja prazno garažo št. 12 na Novem svetu

izklicna cena: **4.800,00 €**

Kupec je dolžan plačati še 2% davek na promet nepremičnin.

III. Vrsta pravnega posla:

Prodaja, po načelu videno-kupljeno.

IV. Pogoji sodelovanja:

Ponudbe lahko oddajo fizične in pravne osebe z državljanstvom oziroma sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije.

Ponudniki so dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. **Varščina znaša 10% od izklicne cene**, določene v II. točki. Varščino so dolžni ponudniki vplačati na podračun Občine Škofja Loka št. 01322-0100007116, ki se vodi pri UJP Kranj, sklic.: 18 76228-7221002-35280110, s pripisom »varščina za nakup nepremičnine«. Vplačana varščina bo izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v vrednost pogodbe, neuspehim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom.

V. Ponudba:

Ponudba mora vsebovati:

a) navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša

b) podatke o ponudniku:

- ime/firmo ponudnika
- naslov/sedež
- davčno številko/ID za DDV
- EMŠO/matično številko
- telefonsko št. kontaktne osebe
- številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine

- c) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene v II. točki (ponudba, ki bo vsebovala nižjo ceno od izklicne, bo kot nepravilna zavrnjena)
- d) dokazilo o plačani varščini
- e) dokazilo o državljanstvu fizične osebe (kopija osebne izkaznice ali potnega lista) oz. sedežu pravne osebe (izpisek iz sodnega registra)

Svojo ponudbo morajo ponudniki predložiti v zaprti kuverti, z oznako »**NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**«. Ponudbo ponudniki vložijo v glavno pisarno Občine Škofja Loka, Mestni trg 15 ali pošljejo po pošti na naslov: Občina Škofja Loka, Poljanska cesta 2, 4220 Škofja Loka. Na kuverti naj ponudniki označijo tudi svoj naziv ter sedež.

VI. Rok za oddajo ponudbe:

Rok za oddajo ponudbe je do **31. 3. 2010.**

Kot pravočasne bodo šteje ponudbe, ki bodo zadnji dan roka, do 17.00 ure, prispele v glavno pisarno Občine Škofja Loka.

VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb bo 1. 4. 2010, ob 13.00 uri, v sobi, št. 41, na naslovu Občina Škofja Loka, Poljanska cesta 2, Škofja Loka.

Merilo za najugodnejšo ponudbo je **najvišja ponujena cena.**

VIII. Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine:

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene kupoprodajna pogodba najkasneje v 5 delovnih dneh po prejemu obvestila o izbiri. V primeru, da v tem roku ne pride do podpisa pogodbe iz razlogov na strani kupca, prodajalec obdrži položeno varščino in pozove k sklenitvi pogodbe ponudnika, ki je predložil drugo najugodnejšo ponudbo.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v roku 8 dni od izstavitve računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe. Kršitev roka za plačilo kupnine s strani kupca je razlog za takojšno razvezo pogodbe, prodajalec pa obdrži plačano varščino. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah prodajalec izda po plačilu celotne kupnine.

Stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške zemljiškoknjižnega prenosa lastninske pravice nosi kupec.

IX. Pravica do ustavitve postopka:

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek prodaje do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

Objava javnega povabila k oddaji ponudbe prodajalca ne zavezuje, da bi bil dolžan z najugodnejšim ali katerim koli drugim ponudnikom skleniti pogodbo.

X. Pogoji, po katerih bodo zainteresirani kupci pridobivali podrobnejše informacije o predmetu prodaje:

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zainteresirani kupci lahko zahtevajo pisno po e-pošti: olivera.malijanska@skofjaloka.si ali po telefonu 04/ 51 12 388.

Številka: 3528-0001/2009
V Škofji Loki, dne 5. 3. 2010



Igor DRAKSLER
ŽUPAN